



**Fondazione Villaggio dei Ragazzi**

**Don Salvatore d'Angelo**

81024 – Maddaloni (CE)



**CONTO CONSUNTIVO**

**ANNO 2018**

**CONTO ECONOMICO PREVENTIVO**

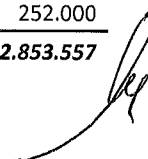
**ANNO 2019**

**Fondazione Villaggio dei Ragazzi  
Don Salvatore d'Angelo**

**CONTO CONSUNTIVO ANNO 2018**

**STATO PATRIMONIALE**

<b>A) ATTIVO</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<i>IMMATERIALI</i>		
Costi di impianto e ampliamento, altre imm. Immater.	-	-
<i>MATERIALI</i>		
Terreni patrimonio disponibile	1.130.000	1.130.000
Fabbricati patrimonio disponibile	8.726.000	8.726.000
Fabbricato patrimonio indisponibile	12.398.222	12.398.222
Impianti, macchinari e attrezzature, mobilie arredo, automezzi	54.365	92.025
Oneri pluriennali da ammortizzare	-	1.220
	<b>22.308.587</b>	<b>22.347.467</b>
<i>FINANZIARIE</i>		
Partecipazioni e altre immobilizzazioni finanziarie		
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>22.308.587</b>	<b>22.347.467</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<i>I CREDITI</i>		
Verso utenti	413.398	451.740
Verso la Regione	2.188.592	2.012.487
Verso la Provincia	923.840	923.840
Verso comune Maddaloni	493.033	493.033
Verso Erario per acconti IRES ed IRAP	72.393	56.452
Verso altri soggetti privati	330.033	330.033
	<b>4.421.289</b>	<b>4.267.585</b>
<i>II DISPONIBILITA' LIQUIDE</i>		
Disponibilità finanziarie - cassa	3.024	666
Conti correnti bancari	978.463	295.461
Banca conto vincolato procedura	73.643	
Conti correnti postali	-	-
	<b>1.055.130</b>	<b>296.127</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>5.476.419</b>	<b>4.563.712</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>27.785.006</b>	<b>26.911.179</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>A)</b>		
Patrimonio netto	- 7.249.184 -	7.292.058
<b>Patrimonio netto</b>	<b>- 7.249.184 -</b>	<b>7.292.058</b>
<i>FONDI PER RISCHI ED ONERI</i>		
<i>per rischio contenzioso</i>	100.000	
<i>per oneri data cut off</i>	2.601.557	2.601.557
<i>per spese future/oneri concordato</i>	852.000	252.000
<b>Totale fondi rischi ed oneri</b>	<b>3.553.557</b>	<b>2.853.557</b>



**Fondazione Villaggio dei Ragazzi**  
**Don Salvatore d'Angelo**

<i>Trattamento fine rapporto lavoro subordinato</i>	3.704.741	3.598.283
<b>DEBITI</b>		
Verso banche c/c ordinari		-
Verso banche per mutui passivi	141.163	151.758
Verso fornitori	2.726.904	2.665.107
Tributari e verso istituti previdenziali	21.702.376	21.796.206
Verso personale dipendente	3.205.449	3.138.326
<b>Totale debiti</b>	<b>27.775.892</b>	<b>27.751.397</b>
<b>TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>27.785.006</b>	<b>26.911.179</b>

**CONTO ECONOMICO** **31/12/2018** **31/12/2017**

**A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

Contributi Regione Campania	3.000.000	3.000.000
Rette scolastiche e Quote di Iscrizione istituti	473.230	695.500
Rette Scuola post diploma S.S.M.L.	27.150	37.540
Altre entrate, erogazioni e liberalità	6.212	6.210
Locazioni patrimonio immobiliare	7.560	40.410
Altre entrate	12.221	31.119
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>3.526.373</b>	<b>3.810.779</b>

**B) COSTI DELLA PRODUZIONE**

**Acquisto beni:**

Acquisto materie prime, materiali di consumo	18.068	17.514
Beni socio sanitari e assistenziali	-	249

**Acquisto di servizi:**

Per servizi esternalizzati		-
Prestazioni professionali	127.672	163.129
Consulenze ed oneri procedura concordato	54.717	
Utenze (Energia elettrica, gas, acqua ecc)	164.918	347.599
Manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche	37.958	41.342
	<b>403.333</b>	<b>569.833</b>

**Personale:**

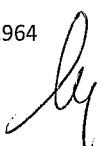
Retribuzione del personale	1.418.673	1.889.231
Oneri sociali, inail, irap	656.662	735.512
Accantonamento Fondo TFR	194.901	135.058
Altri costi del personale		
	<b>2.270.236</b>	<b>2.759.801</b>

**Ammortamenti e accantonamenti**

Ammortamento immobilizzazioni materiali e immobiliari	38.880	30.636
Accantonamento fondi rischi e spese concordato	600.000	252.000
Accantonamento fondo rischi contenzioso	100.000	
	<b>738.880</b>	<b>282.636</b>

**Oneri diversi di gestione:**

Costi amministrativi	1.237	1.964
----------------------	-------	-------



# Fondazione Villaggio dei Ragazzi

## Don Salvatore d'Angelo

Imposte e tasse indirette (registro ed IMU)	23.617	23.563
Altri oneri di gestione	20.838	44.152
	<hr/>	<hr/>
	45.692	69.679
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>3.458.141</b>	<b>3.681.949</b>

<b><i>Risultato della gestione ordinaria</i></b>	<b>68.232</b>	<b>128.830</b>
--------------------------------------------------	---------------	----------------

### ***Proventi ed oneri finanziari***

Proventi finanziari	6	7
Interessi ed oneri passivi	16.665	28.548
	<hr/>	<hr/>
-	<b>16.659</b>	<b>28.541</b>

### ***Proventi ed oneri straordinari***

Proventi	5.280	165.506
Oneri	4.778	240.375
	<hr/>	<hr/>
	502	74.869
Imposte : Ires dell'esercizio	9.200	11.255

<b><i>Risultato di gestione</i></b>	<b>42.875</b>	<b>14.165</b>
-------------------------------------	---------------	---------------

Il Commissario  
Felicio De Luca



**Fondazione Villaggio dei Ragazzi  
Don Salvatore d'Angelo**

**CONTO PREVENTIVO ANNO 2019**

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
Contributi Regione Campania	3.000.000	3.000.000
Rette scolastiche e Quote di Iscrizione istituti	480.000	473.230
Rette Scuola post diploma S.S.M.L.	30.000	27.150
Altre entrate, erogazioni e liberalità	5.000	6.212
Locazioni patrimonio immobiliare	7.600	7.560
Altre entrate	13.000	12.221
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>3.535.600</b>	<b>3.526.373</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
<i>Acquisto beni:</i>		
Acquisto materie prime, materiali di consumo	20.000	18.068
Beni socio sanitari e assistenziali		-
<i>Acquisto di servizi:</i>		
Per servizi esternalizzati		
Prestazioni professionali	130.000	127.672
Consulenze ed oneri procedura concordato	20.000	54.717
Utenze (Energia elettrica, gas, acqua ecc)	200.000	164.918
Manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche	150.000	37.958
	<b>520.000</b>	<b>403.333</b>
<i>Personale:</i>		
Retribuzione del personale	1.400.000	1.418.673
Oneri sociali, inail, irap	660.000	656.662
Accantonamento Fondo TFR	200.000	194.901
Altri costi del personale		
	<b>2.260.000</b>	<b>2.270.236</b>
<i>Ammortamenti e accantonamenti</i>		
Ammortamento immobilizzazioni materiali e immobiliari	40.000	38.880
Accantonamento fondi rischi e spese concordato	600.000	600.000
Accantonamento fondo rischi contenzioso	40.000	100.000
	<b>680.000</b>	<b>738.880</b>
<i>Oneri diversi di gestione:</i>		
Costi amministrativi	1.600	1.237
Imposte e tasse indirette (registro ed IMU)	24.000	23.617
Altri oneri di gestione	22.000	20.838
	47.600	45.692
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>3.507.600</b>	<b>3.458.141</b>
<b>Risultato della gestione ordinaria</b>	<b>28.000</b>	<b>68.232</b>

**Proventi ed oneri finanziari**



**Fondazione Villaggio dei Ragazzi**  
**Don Salvatore d'Angelo**

Proventi finanziari	-	6
Interessi ed oneri passivi	15.000	16.665
	<b>- 15.000 -</b>	<b>16.659</b>
<b><i>Proventi ed oneri straordinari</i></b>		
Proventi	5.000	5.280
Oneri	- 8.000	4.778
	- 3.000	502
Imposte : Ires dell'esercizio	10.000	9.200
<b>Risultato di gestione</b>	<b>-</b>	<b>42.875</b>

Il Commissario  
Felicio De Luca  


## NOTA INTEGRATIVA

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31/12/2018

*Gli importi presenti sono espressi in Euro.*

### PREMESSA

La Fondazione denominata Villaggio dei Ragazzi don Salvatore d'Angelo è stata istituita ai sensi degli art. 16 bis e 16 ter della Legge Regionale Campania 23.10.2007 n. 11 così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale Campania del 06.07.2012 n. 15 ed ai sensi del D.Lgs. n. 460/97.

La Fondazione è iscritta al n. 144 del Registro Regionale delle Persone giuridiche, assoggettata a vigilanza e controllo da parte della Regione Campania (decreto dirigenziale della Regione Campania del 26.5.2014).

La Fondazione ha sede legale in Maddaloni alla Piazza Matteotti n. 8 e svolge le sue finalità istituzionali attraverso la Fondazione stessa e con l'ausilio per l'attività scolastica di Istituti paritetici di cui detiene la direzione ed il coordinamento.

Come è noto la Fondazione è stata ammessa alla procedura di Concordato preventivo ex art. 160 e ss L.F.

La presente nota integrativa, costituisce parte integrante del bilancio d'esercizio. Si è regolarmente proceduto alla comparazione dei dati dell'esercizio corrente con quelli dell'esercizio precedente.

### CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 Dicembre 2018 non si discostano dai criteri utilizzati per l'esercizio precedente

Si è proceduto alla eliminazione dal prospetto di bilancio di tutte quelle voci non movimentate già da diversi anni.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono:

POSTA DI BILANCIO	CRITERIO DI VALUTAZIONE
<b>Immobilizzazioni</b>	
<i>Immateriali</i>	Non vi sono immobilizzazioni immateriali in bilancio al 31.12.2018
<i>Materiali</i>	Nell'esercizio 2018 i beni strumentali materiali quali attrezzature, impianti, mobili e arredi e macchine ufficio, sono iscritti in bilancio sulla base del valore di mercato determinato con riferimento all'inventario redatto al 31.12.2017 al netto delle quote di ammortamento degli esercizi successivi alla data inventario. Tali beni in virtù delle procedure prima di composizione della crisi poste in essere dall'Ente e successivamente della domanda di concordato, sono stati valutati al valore di mercato o di sostituzione, con eliminazione dalla valutazione di tutti quei beni oramai non suscettibili di valutazione alcuna. I fabbricati ed i terreni " <i>del patrimonio disponibile</i> ", sulla base di quanto innanzi



	precisato, sono iscritti al valore di mercato, a seguito di opportune perizie di stima effettuate da tecnico del settore. Il fabbricato del patrimonio "indisponibile" costituito dall'immobile sede della Fondazione, ossia il complesso sito in Piazza Matteotti 8, è valutato con gli stessi criteri dei precedenti esercizi, ossia il valore pari alla rendita catastale rivalutata (del 5%) moltiplicata per 100, proprio in virtù della sua non disponibilità per il vincolo cui è sottoposto.
<b>Titoli</b>	Non risultano iscritti titoli.
<b>Crediti</b>	Sono esposti al presumibile valore di realizzo con opportuna svalutazione delle poste considerate non realizzabili.
<b>Disponibilità liquide</b>	Sono iscritte in bilancio al loro valore nominale.
<b>Ratei e risconti</b>	Non risultano iscritti in bilancio.
<b>Fondi per rischi e oneri</b>	I fondi sono costituiti da accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, che alla data di chiusura dell'esercizio sono però indeterminati nell'ammontare e nella data di sopravvenienza.
<b>Trattamento fine rapporto</b>	La valutazione corrisponde all'effettivo importo da erogare a tale categoria di dipendenti alla data del 31.12.2018.
<b>Debiti</b>	Sono rilevati al loro valore nominale; per i debiti per i quali esiste azione legale si è tenuto conto anche dei maggiori oneri addebitati alla Fondazione.
<b>Ricavi e costi</b>	I ricavi ed i costi sono rilevati secondo i principi della prudenza e della competenza economica.
<b>Imposte sul reddito</b>	Le imposte sono determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

## ATTIVITÀ

### A) IMMOBILIZZAZIONI

#### I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
0	0	0

Le immobilizzazioni immateriali, non sono presenti nel bilancio al 31.12.2018.

#### II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
22.308.587	22.347.467	-38.880

Immobilizzazioni materiali	Importo
Terreni patrimonio disponibile	1.130.000
Fabbricati patrimonio disponibile	8.726.000
Fabbricato patrimonio indisponibile (sede dell'Ente)	12.398.222
<b>Totale terreni e fabbricati</b>	<b>22.254.222</b>

#### Terreni e Fabbricati

In riferimento alla valutazione delle voci "Terreni" e "Fabbricati", del patrimonio disponibile, si rappresenta che si è proceduto alla valorizzazione degli stessi acquisendo gli importi derivanti



da perizie di stima dei cespiti effettuate da tecnici del settore, con indicazione dell'attuale valore di mercato di tali cespiti.

Per quanto riguarda l'immobile costituente la sede della Fondazione, ossia il complesso sito in Piazza Matteotti 8 si è proceduto ad attribuire il valore, così come per gli anni scorsi, pari alla rendita catastale rivalutata (del 5%) e moltiplicata per 100.

Tale immobile costituisce patrimonio indisponibile per l'Ente, poiché trattasi di immobile di per se inalienabile, il cui godimento è vincolato allo svolgimento dell'attività istituzionale della Fondazione, giusta condizione risolutiva inserita nel contratto di acquisto, in caso di mancata utilizzazione del compendio immobiliare per gli scopi istituzionali dell'Ente.

#### Altre immobilizzazioni materiali

Tutti gli altri beni strumentali materiali, quali impianti, attrezzature, mobili e arredo, macchine ufficio, software, sono stati iscritti al valore di mercato, emergente da inventario dettagliato di tutti i beni dell'Ente effettuato con riferimento al 31.12.2018, con applicazione delle percentuali di ammortamento per quei beni di recente acquisizione.

Altre immobilizzazioni materiali	Importo
Mobili, arredi, impianti, attrezzature, macchine ufficio, automezzi.	<b>54.365,00</b>

### B) ATTIVO CIRCOLANTE

#### II. Crediti

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
<b>4.421.289</b>	<b>4.267.585</b>	<b>153.704</b>

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Verso Regione – 2° rata contributo 2018	1.500.000	0	1.500.000
Verso Regione – somme pignorate		688.592	688.592
Verso comune di Maddaloni	0	493.033	493.033
Verso Provincia di Caserta	0	923.840	923.840
Verso privati (canoni fitto)	0	330.033	330.033
Verso utenti per rette scolastiche	85.105	328.293	413.398
Verso Erario per acconti IRES e IRAP	72.393	0	72.393
<b>Totale</b>	<b>1.657.498</b>	<b>2.763.791</b>	<b>4.421.289</b>

#### Crediti verso Provincia di Caserta

Si conferma importo in bilancio dell'esercizio precedente per € **923.840,00** non avendo avuto variazioni nell'esercizio.

#### Crediti verso Comune di Maddaloni

Si conferma importo in bilancio dell'esercizio precedente per € **493.033,00**, non avendo avuto variazioni nell'esercizio.

#### Crediti per rette scolastiche non riscosse:

I crediti derivanti da rette scolastiche non riscosse per le annualità 2012 -2017, ammontano ad € 451.740 ad inizio anno al netto della svalutazione operata nel 2016; i crediti per rette scolastiche al 31.12.2018 relativi all'ultimo quadrimestre 2018 ammontano ad € 85.105.



<b>Crediti al 31.12.2017</b>		<b>451.740</b>
Crediti pregressi riscossi nel 2018	(-)	-91.136
Crediti sorti nel 2017 riscossi nel 2018	(-)	-32.311
Crediti sorti nel periodo sett.-dic 2018	(+)	+85.105
<b>Crediti in bilancio 31.12.2018</b>		<b>413.398</b>

**Crediti verso altri soggetti privati: si riporta elencazione:**

Crediti per canoni di locazione non riscossi:

- Canoni locazione locale Bar del Villaggio: € **17.500,00**
- Crediti verso Associazione "Globo Centro Turistico" in qualità di affittuaria dello stabile in Rimini pari ad € **312.533,33**.

**III. Attività finanziarie**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
0	0	0

Non risultano iscritte attività finanziarie non costituenti immobilizzazioni.

**IV. Disponibilità liquide**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
1.055.130	296.127	759.003

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura di bilancio dell'esercizio, così suddivise:

Descrizione	Villaggio	Istituti	Liceo	SSML	Totali
Cassa contante	2.598	220	-	205	<b>3.024</b>
Disponibilità su conti correnti bancari	929.395	34.604	12.485	1.979	<b>978.463</b>
Conto-vincolato procedura concordato	73.643				<b>73.643</b>

**PASSIVITÀ**

**A) PATRIMONIO NETTO**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
-7.249.184	-7.292.058	+42.874

Il patrimonio risulta aggiornato con l'avanzo di esercizio 2018 e dalla riserva di arrotondamento per € 1,00.

**B) FONDI PER RISCHI E ONERI**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
3.553.557	2.853.557	700.000



Descrizione	31/12/2017	Incrementi	Decrementi	31/12/2018
Fondi rischi contenzioso		100.000		100.000
Fondo oneri spese future /concordato	252.000	600.000		852.000
Fondi per oneri personale	958.012			958.012
Altri	1.643.545			1.643.545
<b>TOTALE</b>	<b>2.853.557</b>	<b>700.000</b>		<b>3.553.557</b>

E' effettuato nell'esercizio un accantonamento a Fondo spese future per € 600.000 per oneri e spese procedura straordinaria di concordato preventivo ed un ulteriore accantonamento per € 100.000,00 per rischi su contenzioso.

#### C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
3.704.741	3.598.283	106.458

L'importo del TFR rispetto all'esercizio precedente si incrementa dell'accantonamento operato nell'esercizio per rivalutazione e TFR maturato al netto degli importi per TFR pagati nel 2018.

#### D) DEBITI

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
27.775.892	27.751.396	24.495

I debiti sono valutati al loro valore nominale maggiorato di tutti gli oneri accessori addebitati e il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 m.	Oltre 12 m.	Totale 2018
Mutui passivi	8.820	132.343	141.163
Debiti verso Fornitori	61.797	2.665.107	2.726.904
Debiti tributari e previdenziali	188.983	21.513.393	21.702.376
Debiti v/personale dipendente	88.935	3.116.514	3.205.449
<b>TOTALE</b>	<b>348.535</b>	<b>27.427.357</b>	<b>27.775.892</b>

L'importo di € 141.163 rappresenta il debito residuo per quota capitale al 31.12.2018 del mutuo contratto con Banca Prossima per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico numero 00/57511103. Il Capitale originario era pari ad € 185.000,00 con rimborso di numero 180 rate mensili al tasso 0.54416.

I debiti verso fornitori per € 2.726.904 sono riferiti in quanto ad € 2.665.107 ai debiti al 31.12.2017 e per € 61.797 a debiti maturati nell'esercizio 2018 (pagati nel 2019).

I debiti tributari e previdenziali per € 21.702.376 sono relativi per € 21.513.393 a debiti residui al 31.12.2017, per € 93.191 debiti previdenziali di competenza 2018 già corrisposti nel 2019 e per € 95.792 a debiti tributari di competenza 2018 già corrisposti e da corrispondere nel 2019.

Debiti v/personale dipendente: il valore di € 3.205.449 è rappresentato da 3.116.514 da debiti al 31.12.2017 ed € 88.935 per debiti competenza esercizio 2018 corrisposti nel 2019.

I debiti previdenziali entro 12 mesi al 31.12.2018 mesi sono così composti:

Dettaglio debiti previdenziali es. corrente	VILL	ITI	ITA	LICEO	SSML	TOTALI
Contributi INPS dipendenti	44.678	12.984	8.739	12.589	2.273	81.263
Rec. Contr. Fondo Tesoreria	236	8.589	3.103			11.928
<b>Totale</b>	<b>44.914</b>	<b>21.573</b>	<b>11.842</b>	<b>12.589</b>	<b>2.273</b>	<b>93.191</b>

I debiti tributari entro 12 mesi al 31.12.2018 mesi sono i seguenti:

Dettaglio debiti tributati es corrente	VILL	ITI	ITA	LICEO	SSML	TOTALI
318.21-Erario ritenute lav.autonomo	4.031					4.031
318.24 - debito IRAP	33.700	11.862	9.147	11.322	3.467	69.498
318.25 - debito IRES	9.200					9.200
318,128 - 1001 + add. Reg. e comunali	3.955	2.219	2.635	2.530	523	11.862
110,3 - IVA a debito	1.201					1.201
<b>Totale</b>	<b>52.087</b>	<b>14.080</b>	<b>11.782</b>	<b>13.852</b>	<b>3.991</b>	<b>95.792</b>

I debiti verso fornitori al 31.12.2018 sono in dettaglio i seguenti:

Dettaglio fornitori esercizio corrente	VILL	ITI	ITA	LICEO	SSML	TOTALI
Professionisti	31.361					31.361
Clienti (segno meno)	- 3.721					- 3.721
debiti v/finanziarie trattenute dip	719					719
Comune di Maddaloni acqua competenza	25.000					25.000
Comune di Maddaloni TARI competenza	8.438					8.438
<b>Totale</b>	<b>61.797</b>					<b>61.797</b>

I debiti verso dipendenti al 31.12.2018 sono in dettaglio così composti:

Dettaglio debiti dipendenti 31.12.2018	VILL	ITI	ITA	LICEO	SSML	TOTALI
	46.202	9.250	16.197	13.912	3,373	88.935

## CONTO ECONOMICO

### A) VALORE DELLA PRODUZIONE

Nello schema sottostante vengono riportate le variazioni nelle voci che compongono il valore della produzione

#### PROVENTI

Vengono di seguito indicati i contributi ed i proventi di competenza dell'esercizio.

Descrizione	Saldo al 31/12/2018
Contributi Regione Campania	3.000.000
Entrate da attività di istruzione	473.230
Entrate per rette scuole post diploma (S.S.M.L)	27.150
Fitti attivi	7.560
Contributi e ricavi diversi	18.433
<b>Totale</b>	<b>3.526.373</b>

## CONTRIBUTI REGIONE CAMPANIA

I contributi stanziati dalla Regione Campania, pari ad € 3.000.000 sono stati destinati per il maggiore importo alla copertura dei costi di gestione. Per la parte eccedente gli stessi sono stati accantonati per € 600.000 a sostegno del piano concordatario.

### PROVENTI DA ATTIVITÀ DI ISTRUZIONE

Si registrano rette per € 500.380 (comprehensive delle rette scolastiche scuola post diploma S.S.M.L.)

Entrate attività istruzione	Villaggio	I.T.I.	I.T.A	Liceo	S.S.M.L.	31/12/2018
Rette allievi	128.110	125.700	147.240	72.180	27.150	500.380

Al fini del calcolo del C.M. per allievo per l'anno 2018 sono stati rappresentati i valori di effettivo consolidamento alla data del 31.12.2018 delle consistenze di numerario per un valore complessivo di € 474.613.

L'importo a bilancio di € 473.230 (valore al netto delle iscrizioni SSML di € 27.150) riporta il valore per C.M. per allievo da € 1.818,44 ad € 1.813,44.

### FITTI ATTIVI

I fitti attivi sono relativi ai seguenti canoni:

- locazione per n. 1 appartamenti in Roma, (canone annuo € 4.200)
- locazione immobile in Maddaloni Via Carrarone a decorrere da luglio 2014 (canone annuo € 3.360)

## B) COSTI DELLA PRODUZIONE

### COSTO DEL PERSONALE

Il costo del personale si assesta su € 2.270.236 e registra una diminuzione rispetto al precedente esercizio di € 489.565. Tale contrazione è il risultato del percorso di riorganizzazione delle unità lavorative iniziato nel 2016. La diminuzione degli oneri del personale è frutto principalmente della diminuzione dei salari operata a decorrere dal 01.04.2016 per il 26% a seguito dell'accordo ex art. 8 della Legge 148/2011.

La comparazione del costo personale con il precedente esercizio è la seguente:

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017	Variazioni
Salari e stipendi	1.418.673	1.889.231	-470.558
Oneri sociali/previdenziali e ritenute fiscali	656.662	735.512	-78.850
Accantonamento TFR competenza esercizio	194.901	135.058	59.843
Totale	<b>2.270.236</b>	<b>2.759.801</b>	<b>-489.565</b>

Gli onorari professionali pari ad € 127.672 accolgono nel dettaglio le seguenti voci;

Onorari professionali	Importo
Consulenze legali	68.751
Consulenze contabili e fiscali	4.929
Consulenza lavoro e buste paga	38.213
Consulenze amministrative	802
Consulenze tecniche	13.567
Consulenze diverse	1.410
<b>Totale</b>	<b>127.672</b>



Le consulenze ed oneri della procedura concordataria in dettaglio sono le seguenti:

<b>Consulenze ed oneri procedura concordato</b>	<b>Importo</b>
Spese procedura concordato	41.563
Consulenze tecniche procedura concordato	13.154
<b>Totale</b>	<b>54.717</b>

#### **ACQUISTI DI BENI, SERVIZI E GODIMENTO BENI DI TERZI**

Nello schema sottostante vengono riportate le principali voci che compongono i costi della produzione:

<b>Acquisti di Beni, Servizi e Godimento Beni di Terzi</b>	<b>Totale</b>
Alimenti	7.509
Materiale di consumo, sanitario	10.558
Consulenze tecniche concordato	13.154
Onorari e spese procedura concordato	41.563
Utenze: energia, gas ed acqua, abb.tv	132.207
Spese Telefoniche - spese postali	25.832
Giornali, riviste ed abbonamenti e pubblicazioni	52
Viaggio, trasporto e alloggio	304
Cancelleria - informatiche	13.359
Spese pubblicità e iniziative promozionali	606
Gestione parco auto	3.921
Assicurazioni	6.878
Spese amministrative	1.237
Gestione progetti formativi	2.596
Oneri e commissioni bancarie	16.665
Imposte e tasse	32.817
Spese manutenzione e riparazione ordinaria	37.789
Manutenz. straordinarie immobili e imp. Gener.	169
Ammortamento beni pluriennali	38.880
Accantonamento a fondi spese e rischi	600.000
Sopravvenienze passive	4.778
<b>Totale</b>	<b>990.877</b>

#### **AMMORTAMENTI ED ACCANTONAMENTI**

Gli ammortamenti ed accantonamenti per le singole unità sono i seguenti:

<b>Descrizione</b>	<b>Totale</b>
Ammortamento beni pluriennali	38.880
Accantonamento a fondi rischi contenzioso	100.000
Accantonamento a fondi spese concordato	600.000
<b>Totale</b>	<b>738.880</b>

## ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Gli **Oneri diversi di gestione** si registrano per € 45.692, di cui € 1.267 per costi amministrativi, € 20.838 per altri oneri diversi di gestione ed € 23.617 per imposte e tasse indirette.

**Le imposte indirette** per € 23.617,00 sono così composte:  
Imposte di registro e tasse minori € 10.667,00  
IMU e TASI Maddaloni/Roma/Valle Maddaloni € 12.950,00

## PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Gli Oneri straordinari nell'anno 2018 ammontano ad € 4.778 e sono rappresentati da sopravvenienze passive per rilevazione oneri straordinari, mentre i Proventi straordinari per € 5.280 derivano principalmente dallo stralcio di voci del passivo non più esigibili.

## IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
9.200	11.255	-2.055

Le imposte IRES sono dovute con riferimento all'esistenza di redditi fondiari sottoposti a tassazione anche se impiegati per scopi istituzionali nonché con riferimento a redditi da fabbricati per concessione in locazione di unità immobiliari nel corso del 2018; la diminuzione IRES deriva dal minor imponibile previsto per cessate locazioni di immobili.


## Risultato dell'esercizio

Il conto consuntivo dell'anno 2018 chiude con un risultato positivo di gestione per € 42.875.

I dati aggregati dell'esercizio si riportano di seguito:

VOCI	Anno 2018	Anno 2017
Valore della Produzione	3.526.373	3.810.779
Costi della produzione	3.458.141	3.681.950
<b>Risultato gestione ordinaria</b>	<b>68.232</b>	<b>128.829</b>
<i>Proventi ed oneri finanziari</i>	<i>-16.659</i>	<i>-28.540</i>
<i>Proventi ed oneri straordinari</i>	<i>502</i>	<i>-74.869</i>
Imposte dell'esercizio	9.200	11.255
<b>Risultato dell'esercizio (avanzo di gestione)</b>	<b>42.875</b>	<b>14.165</b>

Il Commissario Straordinario  
Felicio De Luca





## Relazione sulla gestione anno 2018

### Premessa

La Fondazione nasce nel 1947 per volontà del sacerdote maddalonese don Salvatore d'Angelo che, nella caserma Nino Bixio di Maddaloni, abbandonata dopo la guerra, ebbe a fondare la “Casa del Fanciullo”, che diverrà, con atto costitutivo del 26.04.1969 del Notaio Gennaro Delli Paoli, Fondazione “Villaggio dei Ragazzi” e che poi, nel 1975, con atto costitutivo e statuto propri, si costituirà in “Fondazione Villaggio dei Ragazzi”, Ente morale riconosciuto con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 609 del 5 febbraio 1975, rivestendo poi, in base alla Legge n. 697 del 2.1.1980 (c.d. Legge Crispi), lo status giuridico di IPAB (Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza).

Successivamente l'Ente, a seguito dell'entrata in vigore della normativa per il riordino delle IPAB della Regione Campania, di cui alla Legge Regionale n. 11 del 2007, con atto del 27.01.2014 del notaio Antonio Decimo, è stato costretto a trasformarsi da IPAB in Fondazione di diritto privato, pur assolvendo alla stessa funzione pubblica ed allo stesso scopo sociale. Oggi il Villaggio dei Ragazzi è una Fondazione avente personalità giuridica di diritto privato (decreto dirigenziale della Regione Campania del 26.5.2014), iscritta al n. 144 del Registro Regionale delle Persone giuridiche, assoggettata a vigilanza e controllo da parte della Regione Campania.

Scopo della fondazione è quello di promuovere iniziative varie in favore dell'infanzia e della gioventù maschile e femminile in stato di necessità materiale, morale ed educativa, da attuare nelle diverse forme di assistenza sociale (lettera a n. 1 art. 10 D.Lgs. 460/97, ed ai sensi della circolare n. 168/E del 26/06/1998) anche attraverso la gestione di Enti di Formazione, scuole di ogni ordine e grado, pure a carattere universitario, ed offrire e svolgere servizi di istruzione e di ricerca anche applicata con l'ausilio di laboratori tecnico-professionali; assicurare interventi a favore degli anziani, in stato di necessità, nelle forme più varie come previste dalla legislazione statale e regionale vigente in materia ex circolare n. 168/E del 26/06/1998.

La Fondazione Villaggio dei Ragazzi “Don Salvatore d'Angelo” ha sempre rivestito sul territorio maddalonese e, più in generale, sul territorio della provincia di Caserta e della Regione Campania, un ruolo molto importante dal punto di vista sociale, assistenziale e formativo.

La Fondazione dalla sua costituzione è stata direttamente e personalmente gestita dal Fondatore don Salvatore d'Angelo sino alla sua morte, avvenuta nel maggio del 2000, successivamente e fino al 2014 da un Consiglio di Amministrazione nominato in misura maggioritaria dalla Congregazione dei legionari di Cristo, dal Comune di Maddaloni ( un rappresentante) e dalla Curia (1 rappresentante), nel dicembre 2014 veniva Commissariata dalla Regione Campania che svolge sulla stessa funzione di vigilanza e controllo.

Il primo Commissario è stata l'ing. Rosa De Lucia, già Sindaco di Maddaloni, successivamente, dopo le dimissioni della stessa, ad ottobre 2015 il Generale Giuseppe Alineri, ed in ultimo, a seguito delle dimissioni del Generale Giuseppe Alineri, con D.P.G.R. n 276 del 4.10.2017 veniva nominato il sottoscritto Felicio De Luca, con il compito di provvedere oltre alla gestione ordinaria, ovvero assicurare il funzionamento dell'Ente e la continuità delle attività formative e consentire l'avvio dell'anno scolastico 2017-2018, anche quello di porre in essere ogni utile azione consentita per





l'accesso alla procedura di concordato, quale misura volta al superamento della crisi, con salvaguardia della continuità delle funzioni socio-educative dell'Ente.

A tal fine è necessario rappresentare che la Fondazione a partire dal 2004 ha registrato progressivamente difficoltà economico-finanziarie che hanno portato nel 2014 ad una irreversibile situazione debitoria, tale da indurre il Consiglio di Amministrazione dell'epoca, a chiedere, con istanza del 10.07.2014, al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere di poter usufruire delle procedure previste dalla Legge 03/2012 art. 14 ter.

In data 28.04.2017, veniva presentata la relazione particolareggiata ex art. 14 ter L. 3/2012 contenente il piano e la proposta per la definizione della crisi da sovra indebitamento.

Il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, Presidente dott. Gian Piero Scoppa, rigetta l'istanza disponendo la trasmissione di copia del decreto al P.M. poiché ha ritenuto che la Fondazione svolgesse attività d'impresa e per tale motivo non potesse applicarsi la norma di cui alla L. 3/2012.

Nelle more del reclamo, successivamente respinto con decreto del 20-21.09.2017, del provvedimento di rigetto dell'istanza ex art. 14 ter L. 3/2012 il Commissario pro-tempore Generale Giuseppe Alineri ha ritenuto, in adesione a conformi indicazioni formalmente pervenute dalla Regione Campania, per evitare l'interruzione di ogni attività socio-assistenziale, di presentare il 3.8.2017 istanza ex art. 161 comma VI L.F. per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo.

Il Tribunale con decreto del 13.09.2017, depositato il 21.09.2017, ha ammesso la Fondazione alla Procedura di concordato preventivo con riserva dando il termine di sessanta giorni per il deposito del piano e della proposta e nominando commissario il prof. dott. Roberto Tizzano. Il termine di sessanta giorni è stato successivamente prorogato, su richiesta della parte, di ulteriori sessanta giorni con decreto del 13.11.2017.

Nei termini imposti dal Tribunale il commissario Felicio De Luca ha presentato il Piano e la proposta concordataria al vaglio degli Organi della Procedura.

Attualmente la procedura ancora in corso vive una fase di stallo dovuta essenzialmente all'attività del Commissario Giudiziario che ha più riprese ha presentato note al Tribunale al fine di vedere revocato la procedura di Concordato.

Per il 18 settembre 2019 è stata fissata udienza in Tribunale a cui la Fondazione è stata chiamata per rispondere a rilievi formulati dal Commissario Giudiziario.

Rispetto al ricorso in Cassazione sul respingimento della procedura di Sovra indebitamento si evidenzia che lo stesso non ha avuto esito positivo in quanto con Sentenza depositata il 3 luglio 2019 la Suprema Corte ha ritenuto il ricorso inammissibile.

## **Andamento della gestione**

Come riportato in premessa l'anno 2018 ha rappresentato, in continuità con l'anno precedente, per la Fondazione un anno di intensa attività tesa a porre in essere tutte le iniziative utili alla risoluzione della crisi nella quale si trova l'Ente.

Oltre alle attività straordinarie di cui sopra è stata garantita l'attività ordinaria con l'avvio dell'anno scolastico 2018-2019 ed il servizio residenziale per gli allievi disagiati.

Come è noto attualmente la Fondazione svolge le sue finalità istituzionali attraverso la Fondazione stessa e con l'ausilio per l'attività scolastica di Istituti paritetici di cui detiene la direzione ed il coordinamento.



Gli Istituti in essere e per le quali è stato avviato l'anno scolastico 2018 - 2019 sono: Istituto Aeronautico - Istituto Industriale - Liceo Linguistico - Istituto Alberghiero - Scuola per Mediatori Linguistici.

Entrando nello specifico delle attività svolte nell'esercizio 2018, si rappresenta che in riferimento all'attività scolastica nel corso dell'anno 2018 sono stati in media scolarizzati n. 261 allievi.

### **Principali dati economici**

Come riportato dal Bilancio e dalla Nota Integrativa il risultato della gestione anno 2018, come quello dell'anno 2017, evidenzia un risultato in equilibrio frutto dell'attività svolta dalla gestione Commissariale, attuata attraverso una politica di puntuale riduzione dei costi. Si precisa che il risultato di esercizio di 42.875 si è raggiunto anche dopo aver accantonato Euro 600.000= per sostenere la procedura di concordato.

Il risultato di equilibrio è stato assicurato dal Contributo della Regione Campania per Euro 3.000.000,00.

Il dettaglio delle risultanze contabili è riscontrabile nell'allegata situazione patrimoniale-economica con la relativa nota integrativa.

### **Patrimonio dell'Ente**

In riferimento al Patrimonio dell'Ente si può affermare che lo stesso nell'anno 2018 non ha subito variazioni.

In particolare il patrimonio immobiliare risulta composto dall'Immobile di Maddaloni, Piazza Matteotti, 8 (ex caserma Nino Bixio) costituito da vari edifici ed utilizzato per lo svolgimento dell'attività istituzionale, nonché dagli immobili di seguito riportati:

- 1) Immobile in Maddaloni - Villa Lombardi alla via Roma n. 256;
- 2) Immobile in Maddaloni - Palazzo Genovesi, alla via Roma n. 258;
- 3) Immobile in Maddaloni - Villa Santa Maria alla via San benedetto n. 18;
- 4) Appartamento in Maddaloni alla via Carrarone n. 14;
- 5) Tenuta "Ponti della Valle" in Valle di Maddaloni;
- 6) Terreno Villa Santa Maria;
- 7) Immobile in Rimini - Colonia Marina in loc. Torre Pedrera;
- 8) Appartamento in Roma alla via E. Jenner n. 122;
- 9) Appartamento in Roma alla via G. Cesare n. 237;
- 10) Appartamento in Roma alla via A.G. Barrili n. 68;

Il Valore complessivo del Patrimonio immobiliare è ben rappresentato dai valori di bilancio.

Il Commissario  
Felicio De Luca