



Fondazione Villaggio dei Ragazzi

Don Salvatore d'Angelo

81024 – Maddaloni (CE)



CONTO CONSUNTIVO
ANNO 2019

BILANCIO DI PREVISIONE
ANNO 2020

**Fondazione Villaggio dei Ragazzi
Don Salvatore d'Angelo**



CONTO CONSUNTIVO ANNO 2019

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2019	31/12/2018
A) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>IMMATERIALI</i>		
Costi di impianto e ampliamento, altre imm. Immater.		-
<i>MATERIALI</i>		
Terreni patrimonio disponibile	1.130.000	1.130.000
Fabbricati patrimonio disponibile	8.726.000	8.726.000
Fabbricato patrimonio indisponibile	12.398.222	12.398.222
Impianti, macchinari e attrezzature, mobilie arredo, automezzi	23.043	54.365
Oneri pluriennali da ammortizzare	-	-
	22.277.265	22.308.587
<i>FINANZIARIE</i>		
Partecipazioni e altre immobilizzazioni finanziarie		
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	22.277.265	22.308.587
B) ATTIVO CIRCOLANTE		
<i>CREDITI</i>		
Verso utenti	397.358	413.398
Verso la Regione	3.688.592	2.188.592
Verso la Provincia	923.840	923.840
Verso comune Maddaloni	493.033	493.033
Verso Erario per acconti IRES ed IRAP	76.243	72.393
Verso altri soggetti privati	331.013	330.033
	5.910.079	4.421.289
<i>DISPONIBILITA' LIQUIDE</i>		
Disponibilità finanziarie - cassa	2.491	3.024
Conti correnti bancari	362.236	978.463
Banca conto vincolato procedura	37.297	73.643
Conti correnti postali		-
	402.024	1.055.130
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	6.312.103	5.476.419
TOTALE ATTIVO	28.589.368	27.785.006
PASSIVO	31/12/2019	31/12/2018
A) Patrimonio netto	- 7.187.666 -	7.249.184
<i>Patrimonio netto</i>	- 7.187.666 -	7.249.184

**Fondazione Villaggio dei Ragazzi
Don Salvatore d'Angelo**

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
Per rischi generici/ contenzioso	270.000	100.000
per oneri data cut off	2.601.557	2.601.557
per spese future/oneri concordato	1.452.000	852.000
Totale fondi rischi ed oneri	4.323.557	3.553.557
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	3.705.396	3.704.741
D) DEBITI		
Verso banche c/c ordinari	-	-
Verso banche per mutui passivi	129.976	141.163
Verso fornitori	2.716.214	2.726.904
Tributari e verso istituti previdenziali	21.681.278	21.702.376
Verso personale dipendente	3.220.615	3.205.449
Totale debiti	27.748.082	27.775.892
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	28.589.368	27.785.006

CONTO ECONOMICO	31/12/2019	31/12/2018
------------------------	-------------------	-------------------

A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
Contributi Regione Campania	3.000.000	3.000.000
Rette scolastiche e Quote di Iscrizione istituti	405.060	473.230
Rette Scuola post diploma S.S.M.L.	20.350	27.150
Altre entrate, erogazioni e liberalità	28.381	6.212
Locazioni patrimonio immobiliare	7.560	7.560
Altre entrate		12.221
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	3.461.351	3.526.373
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
Acquisto beni:		
Acquisto materie prime, materiali di consumo	20.541	18.068
Beni socio sanitari e assistenziali	-	-
Acquisto di servizi:		
Per servizi externalizzati		
Prestazioni professionali	149.526	127.672
Consulenze ed oneri procedura concordato	1.043	54.717
Utenze (Energia elettrica, gas, acqua ecc)	140.940	164.918
Manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche	140.706	37.958
	452.755	403.333
Personale:		
Retribuzione del personale	1.325.621	1.418.673
Oneri sociali, inail, irap	610.522	656.662



**Fondazione Villaggio dei Ragazzi
Don Salvatore d'Angelo**

Accantonamento Fondo TFR	133.598	194.901
Altri costi del personale		
	2.069.741	2.270.236
<i>Ammortamenti e accantonamenti</i>		
Ammortamento immobilizzazioni materiali e immobiliari	31.552	38.880
Accantonamento fondi rischi e spese concordato	600.000	600.000
Accantonamento fondo rischi contenzioso	170.000	100.000
	801.552	738.880
<i>Oneri diversi di gestione:</i>		
Costi amministrativi	9.183	1.237
Imposte e tasse indirette (registro ed IMU)	16.196	23.617
Altri oneri di gestione	24.525	20.838
	49.904	45.692
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	3.373.953	3.458.141
<i>Risultato della gestione ordinaria</i>	87.398	68.232
<i>Proventi ed oneri finanziari</i>		
Proventi finanziari	3	6
Interessi ed oneri passivi	22.741	16.665
	- 22.738 -	16.659
<i>Proventi ed oneri straordinari</i>		
Proventi	-	5.280
Oneri	-	4.778
	-	502
Imposte : Ires dell'esercizio	3.142	9.200
<i>Risultato di gestione</i>	61.518	42.875


 Il Commissario
 Felicio De Luca

CONTO PREVENTIVO ANNO 2020



CONTO ECONOMICO	31/12/2020	31/12/2019
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
Contributi Regione Campania	3.000.000	3.000.000
Rette scolastiche e Quote di Iscrizione istituti	420.000	405.060
Rette Scuola post diploma S.S.M.L.	25.000	20.350
Altre entrate, erogazioni e liberalità	10.000	28.381
Locazioni patrimonio immobiliare	7.600	7.560
Altre entrate		
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	3.462.600	3.461.351
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
<i>Acquisto beni:</i>		
Acquisto materie prime, materiali di consumo	30.000	20.541
Beni socio sanitari e assistenziali		
<i>Acquisto di servizi:</i>		
Per servizi esternalizzati		
Prestazioni professionali	150.000	149.526
Consulenze ed oneri procedura concordato	60.000	1.043
Utenze (Energia elettrica, gas, acqua ecc)	140.000	140.940
Manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche	100.000	140.706
	480.000	452.755
<i>Personale:</i>		
Retribuzione del personale	1.310.000	1.325.621
Oneri sociali, inail, irap	610.000	610.522
Accantonamento Fondo TFR	135.000	133.598
Altri costi del personale		
	2.055.000	2.069.741
<i>Ammortamenti e accantonamenti</i>		
Ammortamento immobilizzazioni materiali e immobiliari	30.000	31.552
Accantonamento fondi rischi e spese concordato	600.000	600.000
Accantonamento fondo rischi contenzioso	200.000	170.000
	830.000	801.552
<i>Oneri diversi di gestione:</i>		
Costi amministrativi	17.600	9.183
Imposte e tasse indirette (registro ed IMU)	20.000	16.196
Altri oneri di gestione	30.000	24.525
	67.600	49.904
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	3.432.600	3.373.953

CONTO ECONOMICO		31/12/2020	31/12/2019
Risultato della gestione ordinaria		30.000	87.398
Proventi ed oneri finanziari			
Proventi finanziari	-		3
Interessi ed oneri passivi	25.000		22.741
	- 25.000 -		22.738
Proventi ed oneri straordinari			
Proventi	-		
Oneri	-		
	-		
Imposte : Ires dell'esercizio	5.000		3.142
Risultato di gestione		-	61.518


 Il Commissario
 Felice De Luca



NOTA INTEGRATIVA

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31/12/2019

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

PREMESSA

La Fondazione Villaggio dei Ragazzi don Salvatore d'Angelo è una Fondazione di diritto privato istituita ai sensi degli art. 16 bis e 16 ter della Legge Regionale Campania 23.10.2007 n. 11 così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale Campania del 06.07.2012 n. 15 ed ai sensi del D.Lgs. n. 460/97.

La Fondazione è iscritta al n. 144 del Registro Regionale delle Persone giuridiche, assoggettata a vigilanza e controllo da parte della Regione Campania (decreto dirigenziale della Regione Campania del 26.5.2014).

L'Ente ha sede legale in Maddaloni alla Piazza Matteotti n. 8 dove svolge le sue finalità istituzionali con l'ausilio per l'attività scolastica di Istituti paritetici di cui detiene la direzione ed il coordinamento.

Allo stato come è noto la Fondazione è stata ammessa alla procedura di Concordato preventivo ex art. 160 e ss L.F., in attesa della fissazione dell'udienza per l'omologa.

La presente nota integrativa, costituisce parte integrante del bilancio d'esercizio.

Si è regolarmente proceduto alla comparazione dei dati dell'esercizio corrente con quelli dell'esercizio precedente.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 Dicembre 2019 non si discostano dai criteri utilizzati per l'esercizio precedente.

Si è proceduto alla eliminazione dal prospetto di bilancio di tutte quelle voci non movimentate già da diversi anni.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono:

POSTA DI BILANCIO	CRITERIO DI VALUTAZIONE
Immobilizzazioni	
<i>Immateriali</i>	Non vi sono immobilizzazioni immateriali in bilancio al 31.12.2019



POSTA DI BILANCIO	CRITERIO DI VALUTAZIONE
Materiali	Nell'esercizio 2019 i beni strumentali materiali quali attrezzature, impianti, mobili e arredi e macchine ufficio, sono iscritti in bilancio sulla base del valore di mercato determinato con riferimento all'ultimo all'inventario, al netto delle quote di ammortamento degli esercizi successivi alla data inventario. Tali beni in virtù delle procedure prima di composizione della crisi poste in essere dall'Ente e successivamente della domanda di concordato, sono stati valutati al valore di mercato o di sostituzione, con eliminazione dalla valutazione di tutti quei beni oramai non suscettibili di valutazione alcuna. I fabbricati ed i terreni "<i>del patrimonio disponibile</i>", sulla base di quanto innanzi precisato, sono iscritti al valore di mercato, a seguito di opportune perizie di stima effettuate da tecnico del settore. Il fabbricato del patrimonio "<i>indisponibile</i>" costituito dall'immobile sede della Fondazione, ossia il complesso sito in Piazza Matteotti 8, è valutato con gli stessi criteri dei precedenti esercizi, ossia il valore pari alla rendita catastale rivalutata (del 5%) moltiplicata per 100, proprio in virtù della sua non disponibilità per il vincolo a cui è sottoposto.
Titoli	Non risultano iscritti titoli.
Crediti	Sono esposti al presumibile valore di realizzo con opportuna svalutazione delle poste considerate non realizzabili.
Disponibilità liquide	Sono iscritte in bilancio al loro valore nominale.
Ratei e risconti	Non risultano iscritti in bilancio.
Fondi per rischi e oneri	I fondi sono costituiti da accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, che alla data di chiusura dell'esercizio sono però indeterminati nell'ammontare e nella data di sopravvenienza.
Trattamento fine rapporto	La valutazione corrisponde all'effettivo importo da erogare al personale dipendente alla data del 31.12.2019.
Debiti	Sono rilevati al loro valore nominale; per i debiti per i quali esiste azione legale si è tenuto conto anche dei maggiori oneri addebitati alla Fondazione.
Ricavi e costi	I ricavi ed i costi sono rilevati secondo i principi della prudenza e della competenza economica.
Imposte sul reddito	Le imposte sono determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.



ATTIVITÀ

A) IMMOBILIZZAZIONI

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
0	0	0

Le immobilizzazioni immateriali, non sono presenti nel bilancio al 31.12.2019.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
22.277.265	22.308.587	-31.322

Immobilizzazioni materiali	Importo
Terreni patrimonio disponibile	1.130.000
Fabbricati patrimonio disponibile	8.726.000
Fabbricato patrimonio indisponibile (sede dell'Ente)	12.398.222
Totale terreni e fabbricati	22.254.222
Mobili, arredi, impianti, attrezzature, macchine ufficio, automezzi.	23.043
Totale altre immobilizzazioni materiali	23.043
Totale Immobilizzazioni materiali	22.277.265

Terreni e Fabbricati

In riferimento alla valutazione delle voci "Terreni" e "Fabbricati", del patrimonio disponibile, si rappresenta che si è proceduto alla valorizzazione degli stessi acquisendo gli importi derivanti da perizie di stima dei cespiti effettuate da tecnico del settore, con indicazione dell'attuale valore di mercato di tali cespiti.

Per quanto riguarda l'immobile costituente la sede della Fondazione, ossia il complesso sito in Piazza Matteotti 8 si è proceduto ad attribuire il valore, così come per gli anni scorsi, pari alla rendita catastale rivalutata (del 5%) e moltiplicata per 100.

Tale immobile costituisce patrimonio indisponibile per l'Ente, poiché trattasi di immobile di per se inalienabile, il cui godimento è vincolato allo svolgimento dell'attività istituzionale della Fondazione, giusta condizione risolutiva inserita nel contratto di acquisto, in caso di mancata utilizzazione del compendio immobiliare per gli scopi istituzionali dell'Ente.

Altre immobilizzazioni materiali

Tutti gli altri beni strumentali materiali, quali impianti, attrezzature, mobili e arredo, macchine ufficio, software, sono stati iscritti al valore di mercato, emergente dall'ultimo inventario dettagliato di tutti i beni dell'Ente, con applicazione delle percentuali di ammortamento per quei beni di recente acquisizione.



B) ATTIVO CIRCOLANTE

II. Crediti

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
5.910.079	4.421.289	+ 1.488.790

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Verso Regione – contributo anno 2019	3.000.000	0	3.000.000
Verso Regione – somme pignorate		688.592	688.592
Verso comune di Maddaloni	0	493.033	493.033
Verso Provincia di Caserta	0	923.840	923.840
Verso privati (canoni fitto)	980	330.033	331.013
Verso utenti per rette scolastiche	77.560	319.798	397.358
Verso Erario per acconti IRES e IRAP	76.243	0	76.243
Totale	3.154.783	2.755.296	5.910.079

Crediti verso Comune di Maddaloni

Si conferma importo in bilancio dell'esercizio precedente per € **493.033,00**, non avendo avuto variazioni nell'esercizio.

Crediti verso Provincia di Caserta

Si conferma importo in bilancio dell'esercizio precedente per € **923.840,00** non avendo avuto variazioni nell'esercizio.

Crediti verso altri soggetti privati: si riporta elencazione:

Crediti per canoni di locazione non riscossi:

- Crediti in essere alla data anteriore alla presentazione concordato:
 - Canoni locazione locale Bar del Villaggio: € **17.500,00**
 - Crediti verso Associazione "Globo Centro Turistico" in qualità di affittuaria dello stabile in Rimini pari ad € **312.533,33**.
- Crediti per canoni di locazione 2019, riscossi nel 2020, € **980,00**

Crediti per rette scolastiche non rimosse:

I crediti per rette scolastiche alla data del cut off, ancora da recuperare ammontano ad € 319.798 derivanti da rette scolastiche non rimosse per le annualità 2012 -2017; i crediti residui per rette sorti negli anni 2018 e 2019 ammontano ad € 77.560.



III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
0	0	0

Non risultano iscritte attività finanziarie non costituenti immobilizzazioni.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
402.024	1.055.130	- 653.106

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura di bilancio dell'esercizio, così suddivise:

Descrizione:	Villaggio	I.T.I.	I.T.A.	Liceo Ling.	S.S.M.L.	Totali
Cassa contante	2.491,00					2.491
Disponibilità su conti correnti bancari	310.299,89	34.992,80	1.578,13	12.085,52	3.279,51	362.236
Conto vincolato proc. Concordato	37.296,64					37.297
Totali	350.087,53	34.992,80	1.578,13	12.085,52	3.279,51	402.024

PASSIVITÀ

A) PATRIMONIO NETTO

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
-7.187.666	-7.249.184	+61.518

Il patrimonio risulta aggiornato dall'avanzo di esercizio 2019.

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
4.333.557	3.553.557	780.000

Descrizione	31/12/2019	Incrementi	Decrementi	31/12/2018
Fondi rischi	270.000	170.000		100.000
Fondo spese future	1.452.000	600.000		852.000
Fondi per oneri personale	958.012			958.012
Altri	1.643.545			1.643.545
TOTALE	4.323.557	770.000		3.553.557

Nell'esercizio è stato effettuato a *Fondo spese future* un accantonamento per € 600.000 per oneri e spese della procedura di concordato, ed un ulteriore accantonamento per € 170.000,00 a *Fondo rischi futuri*.



C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
3.705.396	3.704.741	655

L'importo del TFR rispetto all'esercizio precedente si incrementa dell'accantonamento operato nell'esercizio per rivalutazione e TFR maturato al netto degli importi per TFR pagati nel 2019.

D) DEBITI

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
27.748.082	27.775.892	- 27.810

I debiti sono valutati al loro valore nominale maggiorato di tutti gli oneri accessori addebitati e il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 m.	Oltre 12 m.	Totale 2019
Mutui passivi	8.820	121.156	129.976
Debiti verso Fornitori	51.107	2.665.107	2.716.214
Debiti tributari e previdenziali	167.885	21.513.393	21.681.278
Personale dipendente	104.101	3.116.514	3.220.615
TOTALE	331.913	27.416.170	27.748.083

Il debito per mutui passivi pari ad € 129.976 è rappresentato dal debito residuo per sorta capitale al 31.12.2019 del mutuo per impianto fotovoltaico numero 00/57511103 Capitale mutuato € 185.000,00 Banca Prossima di numero 180 rate mensili Tasso 0.54416.

I debiti verso fornitori per € 2.716.214 sono riferiti in quanto ad € 2.665.107 ai debiti al 31.12.2017 e per € 51.107 a debiti maturati nell'esercizio 2019 ancora da saldare a fine esercizio.

I debiti tributari e previdenziali pari ad € 21.681.278 sono relativi per € 21.513.393 a debiti residui al 31.12.2017, e per € 167.885 a debiti previdenziali di competenza 2019 di fine esercizio e regolarmente estinti nel corso dell'anno in corso.

Debiti personale dipendente: il valore di € 3.220.615 è rappresentato da 3.116.514 da debiti al 31.12.2017 ed € 104.101 per debiti competenza esercizio 2019 regolarmente pagati nel 2020.

I debiti verso fornitori al 31.12.2019 sono in dettaglio i seguenti:

Dettaglio fornitori esercizio corrente	
Professionisti	19.163
Fornitori	14.779
Clienti (segno meno)	-11875
Debiti v/finanziarie trattenute dipendenti	419
Comune di Maddaloni acqua competenza	28.621
Totale	51.107



I debiti tributari e previdenziali entro 12 mesi al 31.12.2019 sono i seguenti:

Dettaglio debiti tributati previdenziali es corrente	VILL.	ITI	ITA	LICEO	SSML	TOTALI
318.21-Erario ritenute lav autonomo	2.134,13					2.134,13
318.24 - Debito IRAP	31.242,00	11.586,00	9.302,00	10.180,00	2.617,00	64.927,00
318.25 - Debito IRES	3.142,00					3.142,00
318.100 - Contributi INPS dipendenti	50.122,00	14.189,00	11.803,00	12.746,00	2.551,00	91.411,00
318.128 - 1001 + Add. Reg. e comunali	3.233,01	2.212,26	- 429,93	1.108,37	147,19	6.270,90
Totale	89.873	27.987	20.675	24.034	5.315	167.885

I debiti verso dipendenti al 31.12.2019 sono in dettaglio i seguenti:

	VILL	ITI	ITA	LICEO	SSML	TOTALI
Dettaglio debiti dipendenti 31.12.2019	50.017	8.1110	15.833	14.188	3.430	91.579

CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

Nello schema sottostante vengono riportate le variazioni nelle voci che compongono il valore della produzione

PROVENTI ISTITUZIONALI

Vengono di seguito indicati i contributi in conto esercizio ottenuti nel periodo nonché le altre entrate da attività istituzionale dell'Ente.

Descrizione	Saldo al 31/12/2019
Contributi Regione Campania	3.000.000
Entrate da attività di istruzione	405.060
Entrate per rette scuole post diploma (S.S.M.L)	20.350
Fitti attivi	7.560
Contributi e ricavi diversi	28.381
Totale	3.461.351

CONTRIBUTI REGIONE CAMPANIA

I contributi stanziati dalla Regione Campania, pari ad € 3.000.000 sono stati destinati per il maggiore importo alla copertura dei costi di gestione. Per la parte eccedente gli stessi sono stati accantonati per € 600.000 a sostegno del piano concordatario.



PROVENTI DA ATTIVITÀ DI ISTRUZIONE

Le rette allievi si determinano per competenza nel corso dell'esercizio, sulla base del numero allievi iscritti nel periodo gennaio – giugno 2019 e quindi con riferimento all'anno scolastico 2018-2019 nonché del numero degli allievi per il periodo settembre – dicembre 2019, facendo riferimento alla prima parte dell'anno scolastico 2019/2020.

Si registrano rette per € 425.410 (comprehensive delle rette scolastiche scuola post diploma S.S.M.L.)

Entrate attività istruzione	Villaggio	I.T.I.	I.T.A	Liceo	S.S.M.L.	31/12/2019
Rette allievi	125.800	117.400	118.240	43.620	20.350	425.410

Al fini del calcolo del C.M. per allievo per l'anno 2019 sono stati rappresentati i valori di effettivo consolidamento alla data del 31.12.2019 delle consistenze di numerario per un valore complessivo di € 405.060.

L'importo a bilancio di € 405.060 (valore al netto delle iscrizioni SSML di € 20.350) riporta il valore per C.M. per allievo da € 1.815,00 ad € 1.867,00.

FITTI ATTIVI

I fitti attivi sono relativi ai seguenti canoni:

- locazione per n. 1 appartamenti in Roma, (canone annuo € 4.200)
- locazione immobile in Maddaloni Via Carrarone a decorrere da luglio 2014 (canone annuo € 3.360)

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

COSTO DEL PERSONALE

Il costo del personale si assesta ad € 2.069.741 registrando una diminuzione rispetto al precedente esercizio di € 200.495. Tale contrazione è il risultato del percorso di riorganizzazione delle unità lavorative iniziato nel 2016. La diminuzione degli oneri del personale è frutto principalmente della diminuzione dei salari operata a decorrere dal 01.04.2016 per il 26% a seguito dell'accordo ex art. 8 della Legge 148/2011.

La comparazione del costo personale con il precedente esercizio è la seguente:

Descrizione	31.12.2019	31.12.2018	Variazioni
Salari e stipendi	1.325.621	1.418.673	-93.051
Oneri sociali/previdenziali e ritenute fiscali	610.522	656.662	-46.141
Accantonamento TFR competenza esercizio	133.598	194.901	-61.303
Totale	2.069.741	2.270.236	-200.495

Gli onorari professionali pari ad € 149.526 accolgono nel dettaglio le seguenti voci;



Onorari professionali	Importo
Consulenze legali	86.737,27
Consulenze contabili e fiscali	5.202,08
Consulenza lavoro e buste paga	42.542,08
Consulenze tecniche	13.713,45
Consulenze diverse	1.331,20
Totale	149.526,08

Le consulenze ed oneri della procedura concordataria in dettaglio sono le seguenti:

Consulenze ed oneri procedura concordato	Importo
Spese procedura concordato	1.043
Consulenze tecniche procedura concordato	0
Totale	1.043

ACQUISTI DI BENI, SERVIZI E GODIMENTO BENI DI TERZI

Nello schema sottostante vengono riportate le principali voci che compongono i costi della produzione:

ACQUISTI DI BENI, SERVIZI E GODIMENTO BENI DI TERZI	Totale
Alimenti	10.157
Materiale di consumo, sanitario	10.384
Onorari e spese procedura concordato	1.043
Pulizia e lavanderia	3.448
Utenze: energia, gas ed acqua, abb.tv	109.941
Postali e telefoniche	20.588
Giornali, riviste ed abbonamenti e pubblicazioni	876
Viaggio, trasporto e alloggio + COLONIA ESTIVA	10.904
Cancelleria	6.994
Spese di pubblicità e iniziative promozionali	173
Gestione parco auto	2.129
Assicurazioni	10.411
Spese amministrative	9.183
Oneri e commissioni bancarie	22.741
Imposte e tasse	19.338
Spese manutenzione e riparazione ordinaria	28.786
Manutenzioni straordinaria immobili e impianti generali	111.920
Ammortamento beni pluriennali	31.552
Accantonamento a fondi spese e rischi	770.000
Totale	1.180.568



AMMORTAMENTI ED ACCANTONAMENTI

Gli ammortamenti ed accantonamenti per le singole unità sono i seguenti:

Descrizione	Villaggio
Ammortamento beni pluriennali	31.552
Accantonamento a fondi rischi	170.000
Accantonamento a fondi spese concordato	600.000
Totale	801.552

ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Gli oneri diversi di gestione si registrano per € 49.904,20 di cui € 9.183 per costi amministrativi € 16.195,84 per imposte e tasse indirette ed € 24.525 per oneri residui di gestione. In dettaglio:

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Non si registrano oneri e proventi straordinari

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

SALDO AL 31/12/2019	SALDO AL 31/12/2018	VARIAZIONI
3.142	9.200	-6.058

Le imposte IRES sono dovute con riferimento all'esistenza di redditi fondiari sottoposti a tassazione anche se impiegati per scopi istituzionali nonché con riferimento a redditi da fabbricati per concessione in locazione di unità immobiliari nel corso del 2019; la diminuzione IRES deriva dal minor imponibile previsto per cessate locazioni di immobili.

Risultato dell'esercizio

Il conto consuntivo dell'anno 2019 si chiude con un risultato positivo di gestione per € 61.518. I dati aggregati dell'esercizio si riportano di seguito:

VOCI	Anno 2019	Anno 2018
Valore della Produzione	3.461.351	3.526.373
Costi della produzione	3.373.953	3.458.141
Risultato gestione ordinaria	87.398	68.232
<i>Proventi ed oneri finanziari</i>	-22.738	-16.659
<i>Proventi ed oneri straordinari.</i>		502
Imposte dell'esercizio	3.142	9.200
Risultato dell'esercizio (avanzo di gestione)	61.518	42.875

Il Commissario
Felicio De Luca



Relazione sulla gestione anno 2019

Premessa

La Fondazione nasce nel 1947 per volontà del sacerdote maddalonese don Salvatore d'Angelo che, nella caserma Nino Bixio di Maddaloni, abbandonata dopo la guerra, ebbe a fondare la “Casa del Fanciullo”, che diverrà, con atto costitutivo del 26.04.1969 del Notaio Gennaro Delli Paoli, Fondazione “Villaggio dei Ragazzi” e che poi, nel 1975, con atto costitutivo e statuto propri, si costituirà in “Fondazione Villaggio dei Ragazzi”, Ente morale riconosciuto con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 609 del 5 febbraio 1975, rivestendo poi, in base alla Legge n. 697 del 2.1.1980 (c.d. Legge Crispi), lo status giuridico di IPAB (Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza).

Successivamente l'Ente, a seguito dell'entrata in vigore della normativa per il riordino delle IPAB della Regione Campania, di cui alla Legge Regionale n. 11 del 2007, con atto del 27.01.2014 del notaio Antonio Decimo, è stato costretto a trasformarsi da IPAB in Fondazione di diritto privato, pur assolvendo alla stessa funzione pubblica ed allo stesso scopo sociale. Oggi il Villaggio dei Ragazzi è una Fondazione avente personalità giuridica di diritto privato (decreto dirigenziale della Regione Campania del 26.5.2014), iscritta al n. 144 del Registro Regionale delle Persone giuridiche, assoggettata a vigilanza e controllo da parte della Regione Campania.

Scopo della fondazione è quello di promuovere iniziative varie in favore dell'infanzia e della gioventù maschile e femminile in stato di necessità materiale, morale ed educativa, da attuare nelle diverse forme di assistenza sociale (lettera a n. 1 art. 10 D.Lgs. 460/97, ed ai sensi della circolare n. 168/E del 26/06/1998) anche attraverso la gestione di Enti di Formazione, scuole di ogni ordine e grado, pure a carattere universitario, ed offrire e svolgere servizi di istruzione e di ricerca anche applicata con l'ausilio di laboratori tecnico-professionali; assicurare interventi a favore degli anziani, in stato di necessità, nelle forme più varie come previste dalla legislazione statale e regionale vigente in materia ex circolare n. 168/E del 26/06/1998.

La Fondazione Villaggio dei Ragazzi “Don Salvatore d'Angelo” ha sempre rivestito sul territorio maddalonese e, più in generale, sul territorio della provincia di Caserta e della Regione Campania, un ruolo molto importante dal punto di vista sociale, assistenziale e formativo.

La Fondazione dalla sua costituzione è stata direttamente e personalmente gestita dal Fondatore don Salvatore d'Angelo sino alla sua morte, avvenuta nel maggio del 2000, successivamente e fino al 2014 da un Consiglio di Amministrazione nominato in misura maggioritaria dalla Congregazione dei legionari di Cristo, dal Comune di Maddaloni (un



rappresentante) e dalla Curia (1 rappresentante), nel dicembre 2014 veniva Commissariata dalla Regione Campania che svolge sulla stessa funzione di vigilanza e controllo.

Il primo Commissario è stata l'ing. Rosa De Lucia, già Sindaco di Maddaloni, successivamente, dopo le dimissioni della stessa, ad ottobre 2015 il Generale Giuseppe Alineri, ed in ultimo, a seguito delle dimissioni del Generale Giuseppe Alineri, con D.P.G.R. n 276 del 4.10.2017 veniva nominato il sottoscritto Felicio De Luca, con il compito di provvedere oltre alla gestione ordinaria, ovvero assicurare il funzionamento dell'Ente e la continuità delle attività formative e consentire l'avvio dell'anno scolastico 2017-2018, anche quello di porre in essere ogni utile azione consentita per l'accesso alla procedura di concordato, quale misura volta al superamento della crisi, con salvaguardia della continuità delle funzioni socio-educative dell'Ente.

A tal fine è necessario rappresentare che la Fondazione a partire dal 2004 ha registrato progressivamente difficoltà economico-finanziarie che hanno portato nel 2014 ad una irreversibile situazione debitoria, tale da indurre il Consiglio di Amministrazione dell'epoca, a chiedere, con istanza del 10.07.2014, al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere di poter usufruire delle procedure previste dalla Legge 03/2012 art. 14 ter.

In data 28.04.2017, veniva presentata la relazione particolareggiata ex art. 14 ter L. 3/2012 contenente il piano e la proposta per la definizione della crisi da sovra indebitamento.

Il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, Presidente dott. Gian Piero Scoppa, rigetta l'istanza disponendo la trasmissione di copia del decreto al P.M. poiché ha ritenuto che la Fondazione svolgesse attività d'impresa e per tale motivo non potesse applicarsi la norma di cui alla L. 3/2012.

Nelle more del reclamo, successivamente respinto con decreto del 20-21.09.2017, del provvedimento di rigetto dell'istanza ex art. 14 ter L. 3/2012 il Commissario pro-tempore Generale Giuseppe Alineri ha ritenuto, in adesione a conformi indicazioni formalmente pervenute dalla Regione Campania, per evitare l'interruzione di ogni attività socio-assistenziale, di presentare il 3.8.2017 istanza ex art. 161 comma VI L.F. per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo.

Il Tribunale con decreto del 13.09.2017, depositato il 21.09.2017, ha ammesso la Fondazione alla Procedura di concordato preventivo con riserva dando il termine di sessanta giorni per il deposito del piano e della proposta e nominando commissario il prof. dott. Roberto Tizzano. Il termine di sessanta giorni è stato successivamente prorogato, su richiesta della parte, di ulteriori sessanta giorni con decreto del 13.11.2017.

Nei termini imposti dal Tribunale il commissario Felicio De Luca ha presentato il Piano e la proposta concordataria al vaglio degli Organi della Procedura.

Come è noto il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, dopo le numerose udienze e integrazioni al Piano Concordatario con provvedimento del 13.12.2018 ammetteva definitivamente alla procedura concordataria la Fondazione fissando al 14.02.2019 la convocazione dei creditori.



L'ammissione alla procedura concordataria ha rappresentato certamente un risultato importante attese le molteplici resistenze degli Organi coinvolti, superate, anche, grazie ai concreti provvedimenti Regionali a supporto della Fondazione.

Nonostante l'ammissione da parte del Tribunale e la fissazione dell'udienza dei creditori, il Commissario Giudiziale Prof. Roberto Tizzano, presentava numerose proprie controdeduzioni circa la fattibilità della proposta concordataria.

Attualmente la procedura ancora in corso vive una fase di stallo dovuta essenzialmente proprio all'attività del Commissario Giudiziario che ha più riprese ha presentato note al Tribunale al fine di vedere revocato la procedura di Concordato.

Rispetto a quanto sostenuto dal predetto Commissario Giudiziale si è sempre provveduto a presentare le dovute osservazioni non ultimo quanto richiesto con provvedimento del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere del 26.11.2019.

Andamento della gestione

Come riportato in premessa l'anno 2019 ha rappresentato, in continuità con l'anno precedente, per la Fondazione un anno di intensa attività tesa a porre in essere tutte le iniziative utili alla risoluzione della crisi nella quale si trova l'Ente.

Oltre alle attività straordinarie di cui sopra è stata garantita l'attività ordinaria con l'avvio dell'anno scolastico 2019-2020 ed il servizio residenziale per gli allievi disagiati.

Come è noto attualmente la Fondazione svolge le sue finalità istituzionali attraverso la Fondazione stessa e con l'ausilio per l'attività scolastica di Istituti paritetici di cui detiene la direzione ed il coordinamento.

Gli Istituti in essere e per le quali è stato avviato l'anno scolastico 2019 - 2020 sono: Istituto Aeronautico - Istituto Industriale - Liceo Linguistico - Istituto Alberghiero - Scuola per Mediatori Linguistici.

Entrando nello specifico delle attività svolte nell'esercizio 2019, si rappresenta che in riferimento all'attività scolastica nel corso dell'anno 2019 sono stati in media scolarizzati n. 217 allievi.

E' il caso di rappresentare il particolare momento che la Fondazione, pur con le problematiche e limitazioni dovute al diffondersi della pandemia COVID 19 nei primi mesi del 2020 ha continuato e continua le attività istituzionali in proprio ed attraverso la gestione delle Istituzioni Scolastiche.

Principali dati economici

Come riportato dal Bilancio e dalla Nota Integrativa il risultato della gestione anno 2019, come quello dell'anno 2018, evidenzia un risultato in equilibrio frutto dell'attività svolta dalla gestione Commissariale, attuata attraverso una politica di puntuale riduzione dei costi. Si precisa che il risultato di esercizio di 61.518 si è raggiunto anche dopo aver accantonato Euro 600.000= per sostenere la procedura di concordato.



Il risultato di equilibrio è stato assicurato dal Contributo della Regione Campania per Euro 3.000.000,00.

Il dettaglio delle risultanze contabili è riscontrabile nell'allegata situazione patrimoniale-economica con la relativa nota integrativa.

Patrimonio dell'Ente

In riferimento al Patrimonio dell'Ente si può affermare che lo stesso nell'anno 2019 non ha subito variazioni.

In particolare il patrimonio immobiliare risulta composto dall'Immobile di Maddaloni, Piazza Matteotti, 8 (ex caserma Nino Bixio) costituito da vari edifici ed utilizzato per lo svolgimento dell'attività istituzionale, nonché dagli immobili di seguito riportati:

- 1) Immobile in Maddaloni – Villa Lombardi alla via Roma n. 256;
- 2) Immobile in Maddaloni – Palazzo Genovesi, alla via Roma n. 258;
- 3) Immobile in Maddaloni – Villa Santa Maria alla via San benedetto n. 18;
- 4) Appartamento in Maddaloni alla via Carrarone n. 14;
- 5) Tenuta “Ponti della Valle” in Valle di Maddaloni;
- 6) Terreno Villa Santa Maria;
- 7) Immobile in Rimini – Colonia Marina in loc. Torre Pedrera;
- 8) Appartamento in Roma alla via E. Jenner n. 122;
- 9) Appartamento in Roma alla via G. Cesare n. 237;
- 10) Appartamento in Roma alla via A.G. Barrili n. 68;

Il Valore complessivo del Patrimonio immobiliare è ben rappresentato dai valori di bilancio.

Il Commissario
Felicio De Luca