

**Fondazione Villaggio dei Ragazzi**

**Don Salvatore d'Angelo**

81024 – Maddaloni (CE)



**CONTO CONSUNTIVO**

**ANNO 2021**

**BILANCIO DI PREVISIONE**

**ANNO 2022**

**Fondazione Villaggio dei Ragazzi  
Don Salvatore d'Angelo**

**CONTO CONSUNTIVO ANNO 2021**



**STATO PATRIMONIALE**

<b>ATTIVO</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>A) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<i>IMMATERIALI</i>		
Costi di impianto e ampliamento, altere imm. Immater.		
<i>MATERIALI</i>		
Terreni patrimonio disponibile	1.130.000	1.130.000
Fabbricati patrimonio disponibile	8.726.000	8.726.000
Fabbricato patrimonio indisponibile	12.398.222	12.398.222
Impianti, macchinari e attrezzature, mobilie arredo, automezzi		6.553
Oneri pluriennali da ammortizzare		
	<b>22.254.222</b>	<b>22.260.775</b>
<i>FINANZIARIE</i>		
Partecipazioni e altre immobilizzazioni finanziarie		
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>22.254.222</b>	<b>22.260.775</b>
<b>B) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<i>CREDITI</i>		
Verso utenti	492.692	456.882
Verso la Regione	6.688.592	5.188.592
Verso la Provincia	923.840	923.840
Verso comune Maddaloni	493.033	493.033
Verso Erario per acconti IRES ed IRAP	42.104	43.542
Verso altri soggetti privati	330.033	331.153
	<b>8.970.294</b>	<b>7.437.042</b>
<i>DISPONIBILITA' LIQUIDE</i>		
Disponibilità finanziarie - cassa	1.252	4.104
Conti correnti bancari	1.160.084	647.436
Banca conto vincolato procedura	848	66.958
Conti correnti postali		
	<b>1.162.184</b>	<b>718.498</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>10.132.478</b>	<b>8.155.540</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>32.386.700</b>	<b>30.416.315</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>	-	6.273.551
<i>Patrimonio netto</i>	-	6.273.551

**Fondazione Villaggio dei Ragazzi  
Don Salvatore d'Angelo**

<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		
Per rischi generici/ contenzioso	810.000	440.000
Per oneri data cut off	2.601.557	2.601.557
Per spese future/oneri concordato	2.600.000	2.052.000
Per spese manutenzione straordinarie	800.000	
Per svalutazione crediti	91.845	
<b>Totale fondi rischi ed oneri</b>	<b>6.903.402</b>	<b>5.093.557</b>
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>3.881.548</b>	<b>3.823.668</b>
<b>D) DEBITI</b>		
Verso banche per mutui passivi	108.916	120.610
Verso fornitori	2.788.076	2.714.971
Tributari e verso istituti previdenziali	21.625.780	21.620.234
Verso personale dipendente	3.185.204	3.178.826
<b>Totale debiti</b>	<b>27.707.976</b>	<b>27.634.641</b>
 <i>Risconti passivi</i>	 -	 <b>138.000</b>
<b>TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>32.386.700</b>	<b>30.416.315</b>

**CONTO ECONOMICO**

**31/12/2021**

**31/12/2020**

<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
Contributi Regione Campania	3.000.000	3.000.000
Rette scolastiche e Quote di Iscrizione istituti	453.373	414.300
Rette Scuola post diploma S.S.M.L.	11.300	7.075
Altre entrate, erogazioni e liberalità	23.312	35.729
Locazioni patrimonio immobiliare	26.200	7.560
Altre entrate	230.455	44.490
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>3.744.640</b>	<b>3.509.154</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
<b>Acquisto beni:</b>		
Acquisto materie prime, materiali di consumo	17.584	16.017
Beni socio sanitari e assistenziali	-	-
<b>Acquisto di servizi:</b>		
Per servizi esternalizzati		
Prestazioni professionali	161.475	178.927
Consulenze ed oneri procedura concordato	79.934	269
Utenze (Energia elettrica, gas, acqua ecc)	84.676	106.424
Manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche	26.422	28.756
	<b>370.091</b>	<b>330.393</b>

**Fondazione Villaggio dei Ragazzi  
Don Salvatore d'Angelo**

**Personale:**

Retribuzione del personale	822.647	867.400
Oneri sociali, inail, irap	378.703	394.171
Accantonamento Fondo TFR	120.764	118.272
	<b>1.322.114</b>	<b>1.379.843</b>

**Ammortamenti e accantonamenti**

Ammortamento immobilizzazioni materiali e mobiliari	6.553	21.521
Accantonamento fondi rischi e spese concordato	548.000	600.000
Accantonamento fondo rischi contenzioso	370.000	170.000
Accantonamento fondo lavori straordinari	800.000	
Accantonamento fondo svalutazione crediti	91.845	
	<b>1.816.398</b>	<b>791.521</b>

**Oneri diversi di gestione:**

Costi amministrativi	16.918	17.135
Imposte e tasse indirette (registro ed IMU)	14.883	34.604
Altri oneri di gestione	26.582	32.910
	<b>58.383</b>	<b>84.649</b>

**TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE**

**3.566.986                      2.586.406**

**Risultato della gestione ordinaria**

**177.654                      922.748**

**Proventi ed oneri finanziari**

Proventi finanziari	596	1
Interessi ed oneri passivi	11.572	11.348
	<b>-                      10.976 -</b>	<b>11.347</b>

**Proventi ed oneri straordinari**

Proventi	9.814	10.856
Oneri	-	-
	<b>9.814</b>	<b>10.856</b>
Imposte : Ires dell'esercizio	9.167	8.142

**Risultato di gestione**

**167.325                      914.115**

Il Commissario  
Felicio De Luca



**Fondazione Villaggio dei Ragazzi  
Don Salvatore d'Angelo**

**CONTO PREVENTIVO ANNO 2022**

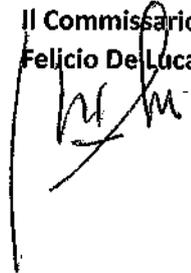


<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
Contributi Regione Campania	3.000.000	3.000.000
Rette scolastiche e Quote di Iscrizione istituti	550.000	453.373
Rette Scuola post diploma S.S.M.L.	18.000	11.300
Altre entrate, erogazioni e liberalità	25.000	23.312
Locazioni patrimonio immobiliare	26.200	26.200
Altre entrate	20.000	230.455
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>3.639.200</b>	<b>3.744.640</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
<b>Acquisto beni:</b>		
Acquisto materie prime, materiali di consumo	100.000	17.584
Beni socio sanitari e assistenziali	30.000	-
<b>Acquisto di servizi:</b>		
Per servizi esternalizzati		
Prestazioni professionali	180.000	161.475
Consulenze ed oneri procedura concordato	200.000	79.934
Utenze (Energia elettrica, gas, acqua ecc)	110.000	84.676
Manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche	120.000	26.422
	<b>740.000</b>	<b>370.091</b>
<b>Personale:</b>		
Retribuzione del personale	950.000	822.647
Oneri sociali, inail, irap	400.000	378.703
Accantonamento Fondo TFR	130.000	120.764
Altri costi del personale		
	<b>1.480.000</b>	<b>1.322.114</b>
<b>Ammortamenti e accantonamenti</b>		
Ammortamento immobilizzazioni materiali e immobiliari		6.553
Accantonamento fondi rischi e spese concordato		548.000
Accantonamento fondo rischi contenzioso	200.000	370.000
Accantonamento fondo lavori straordinari	1.000.000	800.000
Accantonamento fondo svalutazione crediti	100.000	91.845
	<b>1.300.000</b>	<b>1.816.398</b>
<b>Oneri diversi di gestione:</b>		
Costi amministrativi	18.000	16.918
Imposte e tasse indirette (registro ed IMU)	15.000	14.883
Altri oneri di gestione	27.000	26.582

**Fondazione Villaggio dei Ragazzi  
Don Salvatore d'Angelo**

	60.000	58.383
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>3.580.000</b>	<b>3.566.986</b>
<b><i>Risultato della gestione ordinaria</i></b>	<b>59.200</b>	<b>177.654</b>
 <b><i>Proventi ed oneri finanziari</i></b>		
Proventi finanziari	500	596
Interessi ed oneri passivi	15.000	11.572
	<b>14.500</b>	<b>10.976</b>
 <b><i>Proventi ed oneri straordinari</i></b>		
Proventi	-	9.814
Oneri	35.000	-
	<b>35.000</b>	<b>9.814</b>
Imposte : Ires dell'esercizio	9.700	9.167
<b><i>Risultato di gestione</i></b>	<b>-</b>	<b>167.325</b>

Il Commissario  
Felicio De Luca





## NOTA INTEGRATIVA

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31/12/2021

*Gli importi presenti sono espressi in Euro.*

### PREMESSA

La Fondazione Villaggio dei Ragazzi Don Salvatore d'Angelo, con sede legale in Maddaloni alla Piazza Matteotti 8, è una Fondazione di diritto privato istituita ai sensi degli art. 16 bis e 16 ter della Legge Regionale Campania 23.10.2007 n. 11 così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale Campania del 06.07.2012 n. 15 ed ai sensi del D.lgs. n. 460/97.

Essa è iscritta al n. 144 del Registro Regionale delle Persone giuridiche, assoggettata a vigilanza e controllo da parte della Regione Campania (decreto dirigenziale della Regione Campania del 26.5.2014).

La Fondazione nella sede legale svolge le sue attività istituzionali con l'ausilio per l'attività scolastica di Istituti paritetici di cui detiene la direzione ed il coordinamento.

Allo stato come è noto la Fondazione è stata ammessa alla procedura di Concordato preventivo ex art. 160 e ss L.F., Tribunale di Santa Maria C.V. n. 10/17 omologato nel febbraio 2022.

La presente nota integrativa, costituisce parte integrante del bilancio d'esercizio.

Si è regolarmente proceduto alla comparazione dei dati dell'esercizio corrente con quelli dell'esercizio precedente.

### CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 Dicembre 2021 non si discostano dai criteri utilizzati per l'esercizio precedente.

Si è proceduto alla eliminazione dal prospetto di bilancio di tutte quelle voci non movimentate già da diversi anni.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono:

<b>POSTA DI BILANCIO</b>	<b>CRITERIO DI VALUTAZIONE</b>
<b>Immobilizzazioni</b>	
<b><i>Immateriali</i></b>	Non vi sono immobilizzazioni immateriali in bilancio al 31.12.2021.
<b><i>Materiali</i></b>	<p>Nell'esercizio 2021 i beni strumentali materiali quali attrezzature, impianti, mobili e arredi e macchine ufficio, sono iscritti in bilancio sulla base del valore di mercato determinato con riferimento all'ultimo inventario al netto delle quote di ammortamento degli esercizi successivi alla data inventario. Tali beni in virtù delle procedure prima di composizione della crisi poste in essere dall'Ente e successivamente della domanda di concordato, sono stati valutati al valore di mercato o di sostituzione, con eliminazione dalla valutazione di tutti quei beni oramai non suscettibili di valutazione alcuna.</p> <p>I fabbricati ed i terreni "<i>del patrimonio disponibile</i>", sulla base di quanto innanzi precisato, sono iscritti al valore di mercato, a seguito di opportune perizie di stima effettuate da tecnico del settore.</p> <p>Il fabbricato del patrimonio "<i>indisponibile</i>" costituito dall'immobile sede della Fondazione, ossia il complesso sito in Piazza Matteotti 8, è valutato con gli stessi criteri dei precedenti esercizi, ossia il valore pari alla rendita catastale rivalutata (del 5%) moltiplicata per 100, proprio in virtù della sua non disponibilità per il vincolo a cui è sottoposto.</p>
<b><i>Titoli</i></b>	Non risultano iscritti titoli.
<b><i>Crediti</i></b>	Sono esposti al presumibile valore di realizzo con opportuna svalutazione delle poste considerate non realizzabili.
<b><i>Disponibilità liquide</i></b>	Sono iscritte in bilancio al loro valore nominale.
<b><i>Ratei e risconti</i></b>	Non risultano iscritti in bilancio.
<b><i>Fondi per rischi e oneri</i></b>	I fondi sono costituiti da accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, che alla data di chiusura dell'esercizio sono però indeterminati nell'ammontare e nella data di sopravvenienza.
<b><i>Trattamento fine rapporto</i></b>	La valutazione corrisponde all'effettivo importo da erogare a tale categoria di dipendenti alla data del 31.12.2021.
<b><i>Debiti</i></b>	Sono rilevati al loro valore nominale; per i debiti per i quali esiste azione legale si è tenuto conto anche dei maggiori oneri addebitati alla Fondazione.
<b><i>Ricavi e costi</i></b>	I ricavi ed i costi sono rilevati secondo i principi della prudenza e della competenza economica.
<b><i>Imposte sul reddito</i></b>	Le imposte sono determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

## ATTIVITÀ

### A) IMMOBILIZZAZIONI

#### I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
0	0	0

Le immobilizzazioni immateriali, non sono presenti nel bilancio al 31.12.2021.

#### II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
22.254.222	22.260.775	-6.553

Immobilizzazioni materiali	Importo
Terreni patrimonio disponibile	1.130.000
Fabbricati patrimonio disponibile	8.726.000
Fabbricato patrimonio indisponibile (sede dell'Ente)	12.398.222
<b>Totale terreni e fabbricati</b>	<b>22.254.222</b>

#### Terreni e Fabbricati

In riferimento alla valutazione delle voci "Terreni" e "Fabbricati", del patrimonio disponibile, si rappresenta che si è proceduto alla valorizzazione degli stessi acquisendo gli importi derivanti da perizie di stima dei cespiti effettuate da tecnico del settore, con indicazione dell'attuale valore di mercato di tali cespiti.

Per quanto riguarda l'immobile costituente la sede della Fondazione, ossia il complesso sito in Piazza Matteotti 8 si è proceduto ad attribuire il valore, così come per gli anni scorsi, pari alla rendita catastale rivalutata (del 5%) e moltiplicata per 100.

Tale immobile costituisce patrimonio indisponibile per l'Ente, poiché trattasi di immobile di per sé inalienabile, il cui godimento è vincolato allo svolgimento dell'attività istituzionale della Fondazione, giusta condizione risolutiva inserita nel contratto di acquisto, in caso di mancata utilizzazione del compendio immobiliare per gli scopi istituzionali dell'Ente.

#### Altre immobilizzazioni materiali

Tutti gli altri beni strumentali materiali, quali impianti, attrezzature, mobili e arredo, macchine ufficio, software, risultano totalmente ammortizzati.

### B) ATTIVO CIRCOLANTE

#### II. Crediti

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
8.970.294	7.437.042	1.533.252

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Verso Regione – contributo 2020	3.000.000	0	3.000.000
Verso Regione – contributo 2021	3.000.000	0	3.000.000
Verso Regione – somme pignorate		688.592	688.592
Verso comune di Maddaloni (cut-off)	0	493.033	493.033
Verso Provincia di Caserta (cut-off)	0	923.840	923.840
Verso privati (canoni fitto – cut-off)		330.033	330.033
Verso utenti per rette scolastiche	183.690	309.002	492.692
Verso Erario per acconti IRES e IRAP	42.104	0	42.104
<b>Totale</b>	<b>6.225.794</b>	<b>2.744.500</b>	<b>8.970.294</b>

### Crediti verso Comune di Maddaloni

Relativamente al credito verso il Comune di Maddaloni si conferma importo in bilancio dell'esercizio precedente per Euro 493.033,00, non avendo avuto variazioni nell'esercizio.

Nel dettaglio si rappresenta che tale credito si è così formato nel tempo:

- Euro 333.418,00 importo indicato in istanza / diffida del 28.10.2013, per canoni di locazione non riscossi per il periodo 2012 – agosto 2013;
- Euro 159.615,00 per canoni locazione non riscossi e maturati fino alla data di rilascio degli immobili avvenuta in data 31.05.2014.

### Crediti verso Provincia di Caserta

Si conferma importo in bilancio dell'esercizio precedente per Euro 923.840,00 non avendo avuto variazioni nell'esercizio.

### Crediti verso altri soggetti privati:

Crediti per canoni di locazione non riscossi:

Trattasi di crediti in essere da data anteriore alla presentazione del concordato come di seguito indicato

- Canoni locazione locale Bar del Villaggio per Euro **17.500,00** e Crediti verso Associazione "Globo Centro Turistico" in qualità di affittuaria dello stabile in Rimini pari ad Euro **312.533,33**.

### Crediti per rette scolastiche non riscosse:

I crediti per rete scolastiche non riscossi è rappresentato dai crediti maturati alla data di bilancio e comprende il residuo rette annualità 2012- 03.08.2017 (periodo ante concordato) oltre quanto maturato successivamente.

### III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
0	0	0

Non risultano iscritte attività finanziarie non costituenti immobilizzazioni.

#### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.162.184	718.498	443.686

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura di bilancio dell'esercizio, così rappresentato:

Descrizione:	Totali
Cassa contante	1.252
Disponibilità su conti correnti bancari	1.160.084
Conto vincolato proc. Concordato	848
<b>Totali</b>	<b>1.162.184</b>

#### PASSIVITÀ

##### A) PATRIMONIO NETTO

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
-6.106.226	-6.273.551	+167.325

##### B) FONDI PER RISCHI E ONERI

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
6.903.402	5.093.557	1.809.845

Descrizione	31/12/2020	Incrementi	Decrementi	31/12/2021
Fondi rischi generici	440.000	370.000		810.000
Fondi per oneri personale	958.012			958.012
Altri	1.643.545			1.643.545
Fondo spese future/oneri concordato	2.052.000	548.000		2.600.000
Fondo spese manutenzioni straordinarie	0	800.000		800.000
Fondo svalutazione crediti	0	91.845		91.845
<b>TOTALE</b>	<b>5.093.557</b>	<b>1.809.845</b>	<b>0</b>	<b>6.903.402</b>

Nel corso dell'esercizio si è proceduto agli accantonamenti a fondi per rischi ed oneri come di seguito riportato:

- accantonamento a fondo rischi generici per Euro 370.000,00 per rischi futuri;
- accantonamento a fondo spese future per Euro 548.000, per oneri e spese procedura straordinaria di concordato preventivo, adeguando il fondo a quanto previsto per l'apporto di finanza esterna di Euro 2.600.000;
- accantonamento a fondo spese manutenzioni straordinarie per Euro 800.000;
- accantonamento a fondo svalutazione crediti per Euro 91.845 dei crediti per crediti derivanti dalle rette scolastiche sorti in epoca successiva al concordato.

**C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
3.881.548	3.823.668	57.880

L'importo del TFR rispetto all'esercizio precedente si incrementa dell'accantonamento operato nell'esercizio per rivalutazione e TFR maturato al netto degli importi per TFR pagati nel 2021.

**D) DEBITI**

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
27.712.855	27.634.641	78.214

I debiti sono valutati al loro valore nominale maggiorato di tutti gli oneri accessori addebitati e il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 m.	Oltre 12 m.	Totale 2021
Mutui passivi	12.656	96.260	108.916
Debiti verso Fornitori	122.969	2.665.107	2.788.076
Debiti tributari e previdenziali	112.387	21.513.393	21.625.780
Personale dipendente	68.690	3.116.514	3.185.204
<b>Totale</b>	<b>316.702</b>	<b>27.391.274</b>	<b>27.707.976</b>

**I debiti per mutui passivi** sono rappresentati dal mutuo per impianto fotovoltaico numero 00/57511103 (ora 03000001437) Capitale mutuato Euro 185.000,00 Banca Prossima (ora KERMA SPV SRL) di numero 180 rate mensili Tasso 6,53%. Il debito residuo quota capitale al 31.12.2021 ammonta ad Euro 108.916 avendo corrisposto in linea capitale Euro 76.084.

**I debiti verso fornitori** per sono rappresentati dai debiti data cut off per Euro 2.665.107 nonché dai debiti verso fornitori alla data di chiusura dell'esercizio.

**I debiti tributari e previdenziali** Euro 21.625.780 sono relativi per Euro 21.513.393 a debiti residui al 31.12.2017, per Euro 112.387 debiti vs erario e previdenziali di competenza 2021 e regolarmente estinti alle rispettive scadenze fiscali e previdenziali.

**Debiti personale dipendente:** il valore di Euro 3.185.204 è rappresentato da 3.116.514 da debiti al 31.12.2017 ed Euro 68.690 per debiti competenza esercizio 2021 regolarmente pagati nel 2022

**I debiti tributari e previdenziali** entro 12 mesi al 31.12.2021 sono i seguenti:

Dettaglio debiti tributari e previdenziali entro 12 mesi	Importo
318.21-Erario ritenute lavoratori autonomo	1.179,66
318.24 - Debito IRAP	40.885,59
318.25 - Debito IRES	9.166,00
318,100 - Contributi INPS dipendenti	59.233,00
318,128 - Ritenute 1001 + Addizionali Regionali e Comunali	871,17
110,3 - IVA a debito	1.051,45
<b>Totale</b>	<b>112.386,87</b>

I debiti verso dipendenti al 31.12.2021 sono in dettaglio i seguenti:

	VILAGGIO/IPSEOA	ITI	ITTL	LICEO	SSML	TOTALI
<b>Dettaglio debiti dipendenti 31.12.2021</b>	38.71,12	6.090,00	13.532,52	7.660,00	2.695,00	<b>68.689,67</b>

## CONTO ECONOMICO

### A) VALORE DELLA PRODUZIONE

Nello schema sottostante vengono riportate le variazioni nelle voci che compongono il valore della produzione

#### PROVENTI ISTITUZIONALI

Vengono di seguito indicati i contributi in conto esercizio ottenuti nel periodo nonché le altre entrate da attività istituzionale dell'Ente.

Descrizione	Anno 2021
Contributi Regione Campania	3.000.000
Entrate da attività di istruzione	453.373
Entrate per rette scuole post diploma (S.S.M.L.)	11.300
Contributi e ricavi da Enti pubblici	230.455
Fitti attivi	26.200
Contributi e ricavi diversi	23.311
<b>Totale</b>	<b>3.744.640</b>

#### CONTRIBUTI REGIONE CAMPANIA

I contributi stanziati dalla Regione Campania, pari ad Euro 3.000.000 sono destinati in prevalenza alla copertura dei costi di gestione. Per la parte eccedente gli stessi sono stati accantonati a sostegno del piano concordatario per l'importo di Euro 548.000.

#### PROVENTI DA ATTIVITÀ DI ISTRUZIONE

Le rette allievi si determinano per competenza nel corso dell'esercizio, sulla base del numero allievi iscritti nel periodo gennaio - giugno 2021 e quindi con riferimento all'anno scolastico 2020-2021 nonché del numero degli allievi per il periodo settembre - dicembre 2021, facendo riferimento alla prima parte dell'anno scolastico 2021/2022.

Si rappresenta che nell'anno 2020, la CEI Conferenza Episcopale Italiana, per venire incontro alle difficoltà finanziarie delle famiglie per il pagamento delle rette scolastiche, ha riconosciuto alla Fondazione, un contributo/borsa studio pari ad Euro 230.000,00. Il predetto contributo ha interessato numero 115 allievi, per l'anno scolastico 2020/2021, con imputazione all'anno 2020 di Euro 92.000 ed all'anno 2021 di Euro 138.000 a copertura parziale delle rette ai mesi di gennaio/giugno 2021.

Nell'Anno 2021 si registrano rette per competenza pari ad Euro 464.673 (comprehensive delle rette scolastiche scuola post diploma S.S.M.L.).

Entrate attività istruzione	I.P.S.E.O.A.	I.T.I.	I.T.T.L.	Liceo	S.S.M.L.	31/12/2020
Rette allievi	146.518	160.555	118.920	27.380	11.300	<b>464.673</b>

## **FITTI ATTIVI**

Nella voce fitti attivi sono comprese le seguenti posizioni:

- locazione per n. 1 appartamenti in Roma, (canone annuo Euro 4.200)
- contributo spese gestione locali edificio Piazza Matteotti all'I.T.S. Euro 22.000 (importo annuo 24.000)

## **B) COSTI DELLA PRODUZIONE**

### **COSTO DEL PERSONALE**

Il costo del personale si assesta in Euro 1.322.114 e registra una diminuzione rispetto al precedente esercizio di Euro 57.730. Tale contrazione deriva sostanzialmente dall'aver usufruito anche in parte dell'anno 2021 della cassa integrazione dipendenti a causa del blocco delle attività causa Covid 19 e da pensionamenti verificatisi nel corso dell'esercizio,

La comparazione del costo personale con il precedente esercizio è la seguente:

<i>Descrizione</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Variazioni</i>
Salari e stipendi	822.647	867.400	-44.753
Oneri sociali/previdenziali e ritenute fiscali	378.703	394.171	-15.469
Accantonamento TFR competenza esercizio	120.764	118.272	+2.492
<b>Totale</b>	<b>1.322.114</b>	<b>1.379.843</b>	<b>-57.730</b>

Gli onorari professionali pari ad Euro 161.475 sono rappresentati dalle seguenti voci:

<b>Onorari professionali</b>	<b>Importo</b>
Consulenze legali	47.451
Consulenze contabili e fiscali	6.090
Consulenza lavoro e buste paga	58.711
Consulenze tecniche	42.184
Consulenze mediche	1.695
Consulenze amministrative	5.344
<b>Totale</b>	<b>161.475</b>

Le consulenze ed oneri della procedura concordataria in dettaglio sono le seguenti:

<b>Consulenze ed oneri procedura concordato</b>	<b>Importo</b>
Spese procedura concordato	79.934
Consulenze tecniche procedura concordato	0
<b>Totale</b>	<b>79.934</b>

### **ACQUISTI DI BENI, SERVIZI E GODIMENTO BENI DI TERZI**

Nello schema sottostante vengono riportate le principali voci che compongono i costi della produzione:

<b>Acquisto beni-servizi-oneri di gestione</b>	<b>TOTALE</b>
Allimenti	8.548
Materiale di consumo, sanitario	9.036
Utenze: energia, gas ed acqua, abb.tv	64.285
Postali e telefoniche	9.375
Assicurazioni	11.016
Spese manutenzione e riparazione ordinaria	26.422
Pulizia lavanderia vigilanza	4.774
Spese amministrative / condominio	12.144
Attività sportive, culturali	3.593
Giornali, riviste ed abbonamenti e pubblicazioni	705
Viaggio, trasporto e alloggio + COLONIA ESTIVA	9.040
Cancelleria informatiche - canone software	9.172
Spese di pubblicità e iniziative promozionali	37
Gestione parco auto	1.839
Gestione progetti formativi	2.196
Oneri e commissioni bancarie	11.572
Ammortamento beni pluriennali	6.553
Accantonamento a fondi spese e rischi	1.809.845
<i>Imposte e tasse indirette:</i>	24.050
<b>Totale acquisto beni-servizi-oneri di gestione</b>	<b>2.024.202</b>

#### **AMMORTAMENTI ED ACCANTONAMENTI**

Gli ammortamenti ed accantonamenti per le singole unità sono i seguenti:

<b>Descrizione</b>	<b>Villaggio</b>
Ammortamento beni pluriennali	6.553
Accantonamento a fondi rischi	370.000
Accantonamento a fondi spese concordato	548.000
Accantonamento fondo manutenzione straordinarie	800.000
Accantonamento fondo svalutazione crediti	91.845
<b>Totale</b>	<b>1.816.398</b>

#### **PROVENTI E ONERI STRAORDINARI**

I proventi straordinari ammontano ad Euro 9.814.

#### **IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO**

<b>SALDO AL 31/12/2021</b>	<b>SALDO AL 31/12/2020</b>	<b>VARIAZIONI</b>
<b>9.167</b>	<b>8.142</b>	<b>+ 1.025</b>

Le imposte IRES sono dovute su redditi fondiari sottoposti a tassazione anche se impiegati per scopi istituzionali; redditi da fabbricati per concessione in locazione di unità immobiliari; redditi per entrate da rimborsi spese forfettari per utilizzo locali della Fondazione.

### Risultato dell'esercizio

Il conto consuntivo dell'anno 2021 si chiude con un risultato positivo di gestione per Euro **167.325**

Di seguito si riportano i dati aggregati dell'esercizio:

<b>VOCI</b>	<b>Anno 2021</b>	<b>Anno 2020</b>
Valore della Produzione	3.744.640	3.509.154
Costi della produzione	3.566.986	2.586.406
Risultato gestione ordinaria	177.654	922.748
<i>Proventi ed oneri finanziari</i>	-10.976	-11.347
<i>Proventi ed oneri straordinari</i>	9.814	10.856
Imposte dell'esercizio	9.167	8.142
<b>Risultato dell'esercizio (avanzo di gestione)</b>	<b>167.325</b>	<b>914.115</b>

Il Commissario  
Felicio De Luca





## **Relazione sulla gestione anno 2021**

### **Premessa**

La Fondazione nasce nel 1947 per volontà del sacerdote maddalonese don Salvatore d'Angelo che, nella caserma Nino Bixio di Maddaloni, abbandonata dopo la guerra, ebbe a fondare la “Casa del Fanciullo”, che diverrà, con atto costitutivo del 26.04.1969 del Notaio Gennaro Delli Paoli, Fondazione “Villaggio dei Ragazzi” e che poi, nel 1975, con atto costitutivo e statuto propri, si costituirà in “Fondazione Villaggio dei Ragazzi”, Ente morale riconosciuto con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 609 del 5 febbraio 1975, rivestendo poi, in base alla Legge n. 697 del 2.1.1980 (c.d. Legge Crispi), lo status giuridico di IPAB (Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza).

Successivamente l'Ente, a seguito dell'entrata in vigore della normativa per il riordino delle IPAB della Regione Campania, di cui alla Legge Regionale n. 11 del 2007, con atto del 27.01.2014 del notaio Antonio Decimo, è stato costretto a trasformarsi da IPAB in Fondazione di diritto privato, pur assolvendo alla stessa funzione pubblica ed allo stesso scopo sociale. Oggi il Villaggio dei Ragazzi è una Fondazione avente personalità giuridica di diritto privato (decreto dirigenziale della Regione Campania del 26.5.2014), iscritta al n. 144 del Registro Regionale delle Persone giuridiche, assoggettata a vigilanza e controllo da parte della Regione Campania.

Scopo della fondazione è quello di promuovere iniziative varie in favore dell'infanzia e della gioventù maschile e femminile in stato di necessità materiale, morale ed educativa, da attuare nelle diverse forme di assistenza sociale (lettera a n. 1 art. 10 D.Lgs. 460/97, ed ai sensi della circolare n. 168/E del 26/06/1998) anche attraverso la gestione di Enti di Formazione, scuole di ogni ordine e grado, pure a carattere universitario, ed offrire e svolgere servizi di istruzione e di ricerca anche applicata con l'ausilio di laboratori tecnico-professionali; assicurare interventi a favore degli anziani, in stato di necessità, nelle forme più varie come previste dalla legislazione statale e regionale vigente in materia ex circolare n. 168/E del 26/06/1998.

La Fondazione Villaggio dei Ragazzi “Don Salvatore d'Angelo” ha sempre rivestito sul territorio maddalonese e, più in generale, sul territorio della provincia di Caserta e della Regione Campania, un ruolo molto importante dal punto di vista sociale, assistenziale e formativo.

La Fondazione dalla sua costituzione è stata direttamente e personalmente gestita dal Fondatore don Salvatore d'Angelo sino alla sua morte, avvenuta nel maggio del 2000, successivamente e fino al 2014 da un Consiglio di Amministrazione nominato in misura maggioritaria dalla Congregazione dei legionari di Cristo, dal Comune di Maddaloni ( un



rappresentante) e dalla Curia (1 rappresentante), nel dicembre 2014 veniva Commissariata dalla Regione Campania che svolge sulla stessa funzione di vigilanza e controllo.

La Fondazione a partire dal 2004 ha registrato progressivamente difficoltà economico-finanziarie che hanno portato nel 2014 ad una irreversibile situazione debitoria, tale da indurre il Consiglio di Amministrazione dell'epoca, a chiedere, con istanza del 10.07.2014, al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere di poter usufruire delle procedure previste dalla Legge 03/2012 art. 14 ter.

In data 28.04.2017, veniva presentata la relazione particolareggiata ex art. 14 ter L. 3/2012 contenente il piano e la proposta per la definizione della crisi da sovra indebitamento.

Il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, Presidente dott. Gian Piero Scoppa, rigetta l'istanza disponendo la trasmissione di copia del decreto al P.M. poiché ha ritenuto che la Fondazione svolgesse attività d'impresa e per tale motivo non potesse applicarsi la norma di cui alla L. 3/2012.

Nelle more del reclamo, successivamente respinto con decreto del 20-21.09.2017, del provvedimento di rigetto dell'istanza ex art. 14 ter L. 3/2012 il Commissario pro-tempore Giuseppe Alineri ha ritenuto, in adesione a conformi indicazioni formalmente pervenute dalla Regione Campania, per evitare l'interruzione di ogni attività socio-assistenziale, di presentare il 3.8.2017 istanza ex art. 161 comma VI L.F. per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo.

Il Tribunale con decreto del 13.09.2017, depositato il 21.09.2017, ha ammesso la Fondazione alla Procedura di concordato preventivo con riserva dando il termine di sessanta giorni per il deposito del piano e della proposta e nominando commissario il prof. dott. Roberto Tizzano. Il termine di sessanta giorni è stato successivamente prorogato, su richiesta della parte, di ulteriori sessanta giorni con decreto del 13.11.2017.

Nei termini imposti dal Tribunale il commissario Felicio De Luca ha presentato il Piano e la proposta concordataria al vaglio degli Organi della Procedura, il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, dopo le numerose udienze e integrazioni al Piano Concordatario con provvedimento del 13.12.2018 ammetteva definitivamente alla procedura concordataria la Fondazione fissando al 14.02.2019 la convocazione dei creditori.

L'ammissione alla procedura concordataria ha rappresentato certamente un risultato importante attese le molteplici resistenze degli Organi coinvolti, superate, anche, grazie ai concreti provvedimenti Regionali a supporto della Fondazione.

Nonostante l'ammissione da parte del Tribunale e la fissazione dell'udienza dei creditori, il Commissario Giudiziale Prof. Roberto Tizzano, presentava numerose proprie controdeduzioni circa la fattibilità della proposta concordataria.

Infine a seguito dell'adunanza dei creditori e del voto favorevole della maggioranza degli Stessi, il Tribunale con proprio decreto del 31.01.2022, depositato in data 21.02.2022 ha dichiarato l'omologa del Concordato aprendo il periodo di liquidazione dell'attivo concordatario che presumibilmente avrà la durata di almeno tre anni.



## **Andamento della gestione**

L'anno appena chiuso, ha rappresentato per la Fondazione, in continuità con l'anno precedente, un anno di intensa attività tesa a portare a conclusione la procedura di concordato necessaria alla risoluzione della crisi nella quale si trovava l'ente.

Conclusione come detto innanzi avvenuta a febbraio 2022 con l'emissione del Decreto di omologa

Le attività degli Istituti scolastici si sono regolarmente svolte anche se come per il 2020 hanno risentito degli effetti pandemici dovuti al COVID-19.

In ossequio alle norme speciali che nel tempo si sono succedute la Fondazione ha regolarmente svolto i programmi scolastici attivando sia la DAD che le procedure per il ripristino dello svolgimento delle lezioni in presenza.

Anche nell'anno 2021 il personale in parte è stato interessato, a rotazione, dalla Cassa Integrazione.

E' stato confermato anche per l'anno 2021, nei mesi estivi, un campus estivo per accogliere ragazzi di famiglie per la gran parte disagiate. L'iniziativa ha riscosso un grosso favore confermando e migliorando il numero delle presenze rispetto all'anno precedente.

Di seguito nel dettaglio saranno approfondite le due aree di intervento delle attività della fondazione:

### **ATTIVITA' RESIDENZIALE**

L'Istituzione educativa Fondazione Villaggio dei Ragazzi, una delle strutture più importanti della città di Maddaloni non solo da un punto di vista architettonico ma soprattutto per il ruolo svolto da sempre come struttura educativa nel territorio, si contraddistingue, oltre che per l'ampia e diversificata offerta formativa scolastica anche per la residenzialità. Tale servizio rappresenta, con le sue caratteristiche, un esclusivo esempio scolastico-residenziale presente sul territorio. E' destinato a tutti gli studenti residenti nella Regione Campania provenienti dalle fasce sociali più deboli e che scelgono le scuole interne alla struttura:

1. Istituto Tecnico Industriale i cui indirizzi di studio sono: Informatica e Telecomunicazioni Articolazione Informatica; Elettronica ed Elettrotecnica Articolazione Elettronica. (ITI)
2. Istituto Tecnico Trasporto e Logistica Conduzione del mezzo (navigazione aerea). (ITTL)
3. Istituto Professionale servizi per l'Enogastronomia e l'ospitalità Alberghiera. (IPSOA)
4. Liceo Linguistico Europeo.

Il Servizio Residenziale si è svolto sulla base di apposito bando rivolto a minori di età compresa tra 13-18 anni, prevedendo l'ospitalità dei minori nell'arco dell'intera settimana.

Lo Stesso si è svolto dal lunedì al sabato, con una assistenza continuativa nelle 24 ore giornaliere. Le varie attività culturali, ricreative-sportive e di studio sono state costantemente supportate e gestite da un'equipe di educatori esperti. Il Regime Residenziale si propone come uno spazio educativo polivalente e polistrutturato, che consente la piena realizzazione



del diritto allo studio e la sana promozione del processo di crescita umano, civile, culturale, e di socializzazione.

Nello specifico la Fondazione col suo servizio ha assicurato agli allievi:

- la possibilità di usufruire di ambienti comuni nei quali svolgere le attività formative e di integrazione e che valorizzano la dimensione educativo/didattica e socio-affettiva;
- un'educazione alla convivenza democratica, al confronto costruttivo con gli altri che ha consentito lo sviluppo di una personalità basata sul valore del rispetto di sé e degli altri;
- interventi educativi differenziati ed individualizzati per colmare situazione di svantaggio ambientale, economico e sociale, in modo da consentire a ciascun ragazzo una crescita sana e serena;
- attività di sostegno scolastico, finalizzata al potenziamento delle capacità cognitive degli allievi: nella fattispecie i ragazzi sono stati seguiti da educatori esperti,
- incontri periodici realizzati dallo staff educativo, sia individuali che di gruppo, atti a garantire un costante monitoraggio relativo all'inserimento e al grado di adattamento del minore al contesto residenziale;
- spazi, ambienti e servizi, consoni sia a garantire l'accessibilità e l'adattabilità al contesto comunitario sia a promuovere una funzionale e soddisfacente permanenza;
- una sala funzionale ad uso collettivo per le attività ricreative e di socializzazione, in cui sono presenti: un tavolo di ping pong; tavoli di calcio balilla; uno spazio di laboratorio artistico; una sala tv con lettore dvd, casse amplificate e video proiettore; nonché vari giochi da tavolo e di società.

Tra le strutture destinate a tale attività rientrano: un grande refettorio con annessa cucina e dispensa, il servizio lavanderia e stireria, linee telefoniche, campo all'aperto per svolgere le diverse attività sportive.

Nello svolgimento delle attività gli educatori hanno organizzato il tempo studio applicando metodologie atte a promuovere da una parte l'apprendimento degli alunni e dall'altra il loro benessere emotivo/motivazionale in condizioni di rispetto ed empatia, stimolando inoltre l'allievo all'autoconsapevolezza del proprio processo cognitivo.

Nella prosecuzione delle attività di studio i ragazzi si sono impegnati a portare a termine i compiti assegnati, approfondendo le tematiche di studio e gli argomenti trattati grazie anche alle tecnologie presenti all'interno della struttura.

### **ATTIVITA' SCOLASTICA**

La Fondazione anche per l'anno 2021, oltre alle attività curriculari previste dei programmi ministeriali ha svolto diverse attività ritenendo che le attività extra scolastiche sono fondamentali affinché lo studente possa acquisire consapevolezza delle risorse personali che ogni individuo ha a disposizione e quali vantaggi e/o svantaggi può ottenere con l'iterazione con altri individui che costituiscono il Suo mondo esterno, rispondendo così appieno ad uno dei fini dell'istituzione: formare professionisti e cittadini attivi.



Il Webinar con la Croce Rossa Italiana, i percorsi di legalità e le giornate di Plastic Free rappresentano solo in minima parte i temi trattati e le attività svolte durante l'anno appena chiuso.

Tutte le attività svolte dagli allievi sono pubblicate sia sui canali social della Fondazione che delle singole istituzioni scolastiche sia da diverse testate giornalistiche on line. Ciò consente una costante promozione delle scuole tutte della Fondazione e contribuisce a mantenere forte il legame di questa istituzione con il territorio (e non solo) nei cui confronti, fin dalla sua costituzione, rappresenta un punto fermo.

### **OFFERTA FORMATIVA**

Per ciò che concerne l'offerta formativa delle scuole del Villaggio dei Ragazzi, questa risponde ai dettami del MIUR ed è espressa nel PTOF (Piano Triennale Offerta Formativa) di ogni scuola. Con tale offerta si intende offrire agli studenti e alle loro famiglie, alcuni strumenti per l'orientamento in ingresso nella scuola superiore. Tutti i percorsi di studio si articolano in due bienni e in un quinto anno, al termine del quale si sostiene l'esame di Stato per il conseguimento del diploma, cui segue l'accesso al mondo del lavoro o la prosecuzione nelle Università.

Nell'ottica di offrire ai propri studenti sempre nuove opportunità va evidenziato che la Fondazione da fine anno 2021 partecipa al Polo dell'Elettronica sostenibile della Regione Campania, confermando un'antica attitudine della Stessa che è quella di formare oltre che istruire i propri studenti. Gli sviluppi ed i riflessi di tale iniziativa si evidenzieranno nel corso del 2022.

Al fine di rendere nota l'offerta formativa delle scuole del Villaggio dei Ragazzi e per meglio orientare i discenti, in aggiunta alle tradizionali giornate di "Open Day" si organizzano giornate di "Open School" e attività che coinvolgono gli allievi stessi delle classi terze delle scuole medie già durante l'anno scolastico. Questo consente ai diversi indirizzi scolastici di presentare al meglio i propri piani di studi e contestualmente favorire l'avvio di un processo di consapevolezza nella scelta evitando che la stessa avvenga dietro un'onda emozionale momentanea.

In conclusione è lecito affermare che le scuole che afferiscono alla Fondazione Villaggio dei Ragazzi "don Salvatore d'Angelo (ITA, ITTL, IPSEOA, Liceo Linguistico), in quanto punto di riferimento nel panorama scolastico e formativo in ambito cittadino e regionale, si pongono come obiettivo primario quello di dare risposte ai bisogni e alle aspettative dei suoi utenti, costruendo un progetto di apprendimento ed educativo condiviso e che soddisfi le parti interessate.

### **Principali dati economici**

Come riportato dal Bilancio e dalla Nota Integrativa il risultato della gestione anno 2021, come quello dell'anno 2020, evidenzia un risultato in equilibrio raggiunto attraverso una politica di rigore frutto delle azioni poste in essere nell'interesse dell'Ente.

Il risultato di esercizio di Euro 167.325 si è raggiunto anche dopo aver accantonato Euro 548.000= a sostegno della procedura di concordato, e cospicui accantonamenti per far fronte



ad eventuale sopravvenienze ed insussistenze ed a manutenzioni necessarie ed in parte indifferibili di cui ha bisogno la Struttura.

Il risultato di equilibrio è stato assicurato dal Contributo della Regione Campania per Euro 3.000.000,00.

Il dettaglio delle risultanze contabili è riscontrabile nell'allegata situazione patrimoniale-economica con la relativa nota integrativa.

### **Patrimonio dell'Ente**

In riferimento al Patrimonio dell'Ente si può affermare che lo stesso nell'anno 2021 non ha subito variazioni.

In particolare il patrimonio immobiliare risulta composto dall'Immobile di Maddaloni, Piazza Matteotti, 8 (ex caserma Nino Bixio) costituito da vari edifici ed utilizzato per lo svolgimento dell'attività istituzionale, nonché dagli immobili di seguito riportati:

- 1) Immobile in Maddaloni – Villa Lombardi alla via Roma n. 256;
- 2) Immobile in Maddaloni – Palazzo Genovesi, alla via Roma n. 258;
- 3) Immobile in Maddaloni – Villa Santa Maria alla via San benedetto n. 18;
- 4) Appartamento in Maddaloni alla via Carrarone n. 14;
- 5) Tenuta “Ponti della Valle” in Valle di Maddaloni;
- 6) Terreno Villa Santa Maria;
- 7) Immobile in Rimini – Colonia Marina in loc. Torre Pedrera;
- 8) Appartamento in Roma alla via E. Jenner n. 122;
- 9) Appartamento in Roma alla via G. Cesare n. 237;
- 10) Appartamento in Roma alla via A.G. Barrili n. 68;

Il Valore complessivo del Patrimonio immobiliare è ben rappresentato dai valori di bilancio.

Il Commissario  
Felicio De Luca

