

FONDAZIONE VILLAGGIO DEI RAGAZZI DON SALVATORE D'ANGELO

Sede in: PIAZZA MATTEOTTI N. 8, 81024 MADDALONI (CE)

Codice fiscale: 80005090610

Numero REA: CE 311776

Partita IVA: 04135070615

Capitale sociale: -

Forma giuridica: FONDAZIONE

Settore attività prevalente (ATECO): 879000

Società in liquidazione: No

Società con socio unico: No

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: No

Appartenenza a un gruppo: No

Bilancio al 31/12/2023

Gli importi presenti sono espressi in Euro

COMMISSARIO STRAORDINARIO

Stato patrimoniale

Stato patrimoniale	al 31/12/2023	al 31/12/2022
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
II - Immobilizzazioni materiali	12.535.298	12.492.387
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	12.535.298	12.492.387
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	-	-
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	9.380.655	9.380.655
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.703.561	4.094.667
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
imposte anticipate	-	-
Totale crediti	8.703.561	4.094.667
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide	4.924.443	5.436.336
Totale attivo circolante (C)	23.008.659	18.911.658
D) Ratei e risconti	-	-
Totale attivo	35.543.957	31.404.045
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	9.291.019	9.096.859
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	-	-
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Altre riserve	-	-
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-608.137	194.201
Perdita ripianata nell'esercizio	-	-
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-
Totale patrimonio netto	8.682.882	9.291.060
B) Fondi per rischi e oneri	5.577.528	5.577.500
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.831.808	1.816.616
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.126.825	14.590.124
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.324.914	128.745
Totale debiti	19.451.739	14.718.869
E) Ratei e risconti	-	-
Totale passivo	35.543.957	31.404.045

Conto economico

Conto economico	al 31/12/2023	al 31/12/2022
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	-	-
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	2.176.273	3.549.740
Totale altri ricavi e proventi	2.176.273	3.549.740
Totale valore della produzione	2.176.273	3.549.740
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	33.358	44.372

Bilancio al 31/12/2023

Pagina 2

COMMISSARIO STRAORDINARIO
 Ass. ...

7) per servizi	694.663	378.988
8) per godimento di beni di terzi	-	-
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.716.274	1.125.137
b) oneri sociali	115.644	499.413
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	87.069	168.573
c) trattamento di fine rapporto	87.069	168.573
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	1.918.987	1.793.123
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	1.000.000
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	1.000.000
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	-	1.000.000
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	120.173	110.595
Totale costi della produzione	2.767.181	3.327.078
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-590.908	222.662
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi diversi dai precedenti	-	-
Totale altri proventi finanziari	-	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	-	-
verso imprese collegate	-	-
verso imprese controllanti	-	-
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	17.229	18.318
Totale interessi e altri oneri finanziari	17.229	18.318
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-17.229	-18.318
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-

c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	-608.137	204.344
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	10.143
imposte relative a esercizi precedenti	-	-
imposte differite e anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	10.143
21) Utile (perdita) dell'esercizio	-608.137	194.201

(The following table contains mirrored/ghosted text from the reverse side of the page and is not legible.)

COMMISSARIO STRAORDINARIO
 Avv. Antonia CARADONNA

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	-608.137	194.201
Imposte sul reddito		10.143
Interessi passivi/(attivi)	0	0
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	0	0
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	0	0
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	0	0
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	0	0
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	0	0
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	0	0
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	0	0
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	0	0
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	0	0
Totale variazioni del capitale circolante netto	0	0
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	0	0
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	0	0
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	0	0
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	0	0
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0

Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	0	0
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	0	0
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	0	0
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	0	0
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	0	0
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	4.923.298	5.434.672
Danaro e valori in cassa	1.145	1.664
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	4.924.443	5.436.336
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Rendiconto finanziario, metodo diretto

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
Rendiconto finanziario, metodo diretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo diretto)		
Incassi da clienti	0	0
Altri incassi	0	0
(Pagamenti a fornitori per acquisti)	0	0
(Pagamenti a fornitori per servizi)	0	0
(Pagamenti al personale)	0	0
(Altri pagamenti)	0	0
(Imposte pagate sul reddito)	0	0
Interessi incassati/(pagati)	0	0
Dividendi incassati	0	0
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	0	0
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0

(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	0	0
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti (Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento (Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie (Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	0	0
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	0	0
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	0	0
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	0	0
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	4.923.298	5.434.672
Danaro e valori in cassa	1.145	1.664
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	4.924.443	5.436.336
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2023

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA – CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

La Fondazione Villaggio dei Ragazzi Don Salvatore d'Angelo, con sede legale in Maddaloni (CE) alla Piazza Matteotti n° 8, è una Fondazione di diritto privato istituita ai sensi degli art. 16 bis e 16 ter della Legge Regionale Campania 23.10.2007 n. 11 così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale Campania del 06.07.2012 n. 15 ed ai sensi del D.Lgs. n. 460/97.

L'Ente è iscritta al n. 144 del Registro Regionale delle Persone giuridiche, assoggettata a vigilanza e controllo da parte della Regione Campania (decreto dirigenziale della Regione Campania del 26.05.2014).

La Fondazione nella sede legale svolge le sue attività istituzionali con l'ausilio per l'attività scolastica di Istituti paritetici di cui detiene la direzione ed il coordinamento.

Allo stato come è noto, la Fondazione è stata ammessa alla procedura di Concordato Preventivo ex art. 160 e ss L.F., Tribunale di Santa Maria Capua Vetere (CE) n.10/17 omologato nel febbraio 2022.

Nello specifico con decreto del 31.01.2022 depositato il 21.02.2022 il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere (CE), ha omologato il Concordato preventivo con conferma della nomina del Commissario Giudiziale Prof. Roberto Tizzano e nomina del Commissario liquidatore della dott.ssa Monica Osteria.

La situazione patrimoniale al 31.12.2023, ha tenuto conto degli adeguamenti derivanti dall'omologa del concordato con aggiornamento dei valori dell'attivo e passivo alle risultanze del concordato omologato.

Il Bilancio, documento unitario ed organico, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto conformemente agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto del principio di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato. Si è tenuto conto, ove necessario, dei principi contabili suggeriti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute o profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 Dicembre 2023, non si discostano dai criteri utilizzati per l'esercizio precedente.

Immobilizzazioni immateriali

Non vi sono immobilizzazioni immateriali in bilancio al 31.12.2023.

Immobilizzazioni materiali

I fabbricati ed i terreni "del patrimonio disponibile", sulla base di quanto innanzi precisato, sono iscritti al valore di mercato, a seguito di opportune perizie di stima effettuate da tecnico del settore.

Il fabbricato del patrimonio "indisponibile" costituito dall'immobile sede della Fondazione, ossia il complesso sito in Piazza Matteotti n. 8, è valutato con gli stessi criteri dei precedenti esercizi, ossia il valore pari alla rendita catastale rivalutata (del 5%) moltiplicata per 100, proprio in virtù della sua indisponibilità per il vincolo a cui è sottoposto.

Le altre immobilizzazioni materiali sono originariamente iscritte al costo di acquisto o di produzione.

Il costo d'acquisto include gli oneri accessori ed è rettificato delle rivalutazioni monetarie effettuate ai sensi di legge.

I beni in locazione finanziaria sono iscritti nell'attivo patrimoniale nell'esercizio in cui è esercitato il diritto di riscatto.

Crediti e debiti

I *crediti* sono iscritti al presunto valore di realizzo con adeguamento ai valori iscritti in proposta concordataria.

I *debiti* sono esposti al loro valore nominale.

Titoli

Non risultano iscritti titoli.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

Fondi Per Rischi ed Oneri

I fondi sono costituiti da accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite ed oneri di natura determinata e di esistenza certa o probabile, che alla data di chiusura dell'esercizio sono però indeterminati nell'ammontare e nella data di sopravvenienza.

Il *Fondo di Quiescenza* ed *Obblighi* simili accoglie i fondi di pensione integrativa derivanti da accordi aziendali, interaziendali o collettivi per il personale dipendente ed accoglie i fondi di indennità per cessazione di rapporti di collaborazione coordinata e continuativa.

Il *Fondo per Imposte* accoglie l'accantonamento per gli oneri fiscali prudenzialmente prevedibili e non ancora liquidati in applicazione della vigente normativa ed in relazione agli esercizi fiscali non ancora definiti

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è determinato in conformità di quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile e dai contratti di lavoro vigenti e copre le spettanze dei dipendenti maturate alla data del bilancio, 31.12.2023.

Tale passività è soggetta a rivalutazione come previsto dalla normativa vigente.

Costi e ricavi

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza economica.

Imposte

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale; il debito previsto, tenuto conto degli anticipi versati e delle ritenute d'acconto subite a norma di legge, viene iscritto nella voce "Debiti Tributari" nel caso risulti un debito netto e nella voce crediti tributari nel caso risulti un credito netto.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	0	12.492.387	12.492.387
Rivalutazioni	0		
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0		
Svalutazioni	0		
Valore di bilancio		12.492.387	12.492.387
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	0		
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0		
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0		
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0		
Ammortamento dell'esercizio	0		
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0		
Altre variazioni	0	42.911	42.911
Totale variazioni	0	42.911	42.911
Valore di fine esercizio			
Costo	0	12.535.298	12.535.298
Rivalutazioni	0		
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0		
Svalutazioni	0		
Valore di bilancio		12.535.298	12.535.298

Immobilizzazioni materiali

Immobilizzazioni immateriali**Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali, non sono presenti nel bilancio al 31/12/2023

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di fine esercizio								
Costo	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

I beni del patrimonio disponibile costituiti da terreni, fabbricati e impianti da dismettere, tenuto conto della loro liquidità a seguito dell'omologazione del concordato, sono stati inseriti nell'attivo circolante.

Terreni e Fabbricati

In riferimento alla valutazione delle voci "Terreni" e "Fabbricati" del patrimonio disponibile, si rappresenta che si è proceduto alla valorizzazione degli stessi acquisendo gli importi derivanti da perizie di stima dei cespiti effettuate da tecnico del settore, con indicazione dell'attuale valore di mercato di tali cespiti.

Per quanto riguarda l'immobile costituente la sede della Fondazione, ossia il complesso sito in Piazza Matteotti n.8 si è proceduto ad attribuire il valore, così come per gli anni scorsi, pari alla rendita catastale rivalutata (del 5%) e moltiplicata per 100.

Tale immobile costituisce patrimonio indisponibile per l'Ente, poichè trattasi di immobile di per sè inalienabile, il cui godimento è vincolato allo svolgimento dell'attività istituzionale della Fondazione, giusta condizione risolutiva inserita nel contratto di acquisto, in caso di mancata utilizzazione del compendio immobiliare per gli scopi istituzionali dell'Ente.

Altre Immobilizzazioni Materiali

Tutti gli altri beni strumentali materiali, quali impianti, attrezzature, mobili e arredo, macchine d'ufficio, software, risultano totalmente ammortizzati.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	12.398.222		94.165	12.492.387
Valore di bilancio	12.398.222		94.165	12.492.387
Variazioni nell'esercizio				
Altre variazioni		14.240	28.671	42.911
Totale variazioni		14.240	28.671	42.911
Valore di fine esercizio				
Costo	12.398.222	14.240	122.836	12.535.298
Valore di bilancio	12.398.222	14.240	122.836	12.535.298

Operazioni di locazione finanziaria

Operazioni di locazione finanziaria (locatario)

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	0
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	0
Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio	0
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	0
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	0

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Analisi dei movimenti di partecipazioni, altri titoli, strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni	Partecipazioni	Partecipazioni	Partecipazioni	Partecipazioni	Totale	Altri titoli	Strumenti
--	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	--------	--------------	-----------

Bilancio al 31/12/2023

Pagina 11

COMMISSARIO STRAORDINARIO
Avv. Antonio CARLONNA

COMMISSARIO STRAORDINARIO
Avv. Antonio CARLONNA

	in imprese controllate	in imprese collegate	in imprese controllanti	in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	in altre imprese	Partecipazioni	finanziari derivati attivi
Valore di inizio esercizio							
Costo	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0
Variazioni nell'esercizio							
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)							
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0	0	0
Valore di fine esercizio							
Costo	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Analisi delle variazioni e della scadenza delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

	Variazioni nell'esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	0			0
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	0			0
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	0			0
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0			0
Crediti immobilizzati verso altri	0			0
Totale crediti immobilizzati	0	0	0	0

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Valore delle immobilizzazioni finanziarie



COMMISSARIO STRAORDINARIO

 Avv. Antonia CARANOVA

Analisi del valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile	Fair value
Partecipazioni in imprese controllanti	0	0
Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
Partecipazioni in altre imprese	0	0
Crediti verso imprese controllate	0	0
Crediti verso imprese collegate	0	0
Crediti verso imprese controllanti	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
Crediti verso altri	0	0
Altri titoli	0	0

Attivo circolante

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

I Beni Patrimonio Disponibile

Si stimano ai valori di mercato risultanti in concordato preventivo come segue:

Terreni patrimonio disponibile	€ 1.142.910,00
Fabbricati patrimonio disponibile	€ 8.207.800,00
Impianti e macchinari da dismettere	€ 29.945,00

Analisi delle variazioni delle immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

	Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita
Valore di inizio esercizio	9.380.655
Variatione nell'esercizio	0
Valore di fine esercizio	9.380.655

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce. Inoltre i Crediti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

Verso Regione - contributi 2023	€ 3.000.000,00
Verso Regione - somme pignorate	€ 688.592,00
Verso Privati (canoni fitto-cut off)	€ 165.016,00
Verso utenti per rette scolastiche	€ 61.100,00
Verso Erario per acconti IRES ed IRAP	€ 28.157,00

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variatione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti		42.896	42.896	42.896

COMMISSARIO STRAORDINARIO
 Avv. Antonino CARADONNA

nell'attivo circolante				
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	46.829	35.373	82.202	82.202
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.047.838	4.530.625	8.578.463	8.578.463
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.094.667	4.608.894	8.703.561	8.703.561

Crediti verso altri soggetti privati

trattasi di crediti per canoni di locazione non riscossi, in essere da data anteriore alla presentazione concordato, adeguati al valore corrente.

Credito per rette scolastiche non riscosse

i crediti per rette scolastiche non riscossi è rappresentato da crediti maturati alla data del bilancio e comprende il residuo rette, periodo ante concordato, adeguato al valore iscritto nella proposta concordataria oltre ai crediti maturati successivamente.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Analisi delle variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

	Variazioni nell'esercizio
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0
Altre partecipazioni non immobilizzate	0
Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati	0
Altri titoli non immobilizzati	0
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate

Disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

La composizione della voce Disponibilità liquide e la variazione rispetto al precedente esercizio è analizzata nel prospetto seguente:

Cassa contante	€ 1.059,00
Disponibilità utilizzabili su c/c bancari	€ 1.787.928,00
Disponibilità su c/c somme pignorate	€ 586.124,00
Disponibilità su c/c procedura concordato	€ 2.500.017,00
Banca conto vincolato procedura	€ 848,00

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	5.434.672	-511.374	4.923.298
Denaro e altri valori in cassa	1.664	-519	1.145
Totale disponibilità liquide	5.436.336	-511.893	4.924.443

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto**Patrimonio netto****Variazioni nelle voci di patrimonio netto****Voci patrimonio netto**

Di seguito il prospetto delle variazioni che hanno interessato le voci del Patrimonio netto.

Tale variazione deriva dagli adeguamenti apportati a seguito dell'omologazione del concordato preventivo con adeguamento delle voci dell'attivo e passivo ai debiti e crediti da piano concordatario.

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	9.096.859	0	0	0	0	0		9.291.019
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva legale	0	0	0	0	0	0		0
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Riserva straordinaria	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura	0	0	0	0	0	0		0

perdite		0	0	0	0	0		
Riserva da riduzione capitale sociale		0	0	0	0	0		
Riserva avanzo di fusione		0	0	0	0	0		
Riserva per utili su cambi non realizzati		0	0	0	0	0		
Riserva da conguaglio utili in corso		0	0	0	0	0		
Varie altre riserve		0	0	0	0	0		
Totale altre riserve		0	0	0	0	0		
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		0	0	0	0	0		
Utili (perdite) portati a nuovo		0	0	0	0	0		
Utile (perdita) dell'esercizio	194.201	0	0	0	0	0	-608.137	-608.137
Perdita ripianata nell'esercizio		0	0	0	0	0		
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		0	0	0	0	0		
Totale patrimonio netto	9.291.060	0	0	0	0	0	-608.137	8.682.882

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto

	Importo
Capitale	9.291.019
Totale	9.291.019

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Analisi delle variazioni della riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi

	Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
Variazioni nell'esercizio	
Incremento per variazione di fair value	0
Decremento per variazione di fair value	0
Rilascio a conto economico	0
Rilascio a rettifica di attività/passività	0
Effetto fiscale differito	0

Fondi per rischi e oneri

Bilancio al 31/12/2023

Pagina 16

COMMISSARIO STRAORDINARIO
Avv. ANTONIO CALABRITA

Fondo per rischi e oneri

La variazione deriva dagli adeguamenti dei Fondi alla voci del concordato preventivo omologato. I fondi sono analiticamente riportati in situazione patrimoniale.

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio				5.577.500	5.577.500
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	0	0
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0
Valore di fine esercizio				5.577.528	5.577.528

Nel corso dell'esercizio si è proceduto alle seguenti movimentazioni, per adeguare i fondi rischi ed oneri all'intervenuta omologazione del concordato e riallineare i valori ivi scritti:

- Fondo garanzie sopravvenienze privilegiati (dipendenti)	€	250.000,00
- Fondo garanzie sopravvenienze creditori privilegiati	€	10.000,00
- Fondo garanzie sopravvenienze chirografi	€	7.500,00
- Fondo interessi creditori concordato	€	50.000,00
- Fondo spese legali	€	50.000,00
- Accantonamento a fondo sopravvenienze concordato	€	548.000,00
- Accantonamento a fondo spese manutenzioni straordinarie	€	452.000,00

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Trattamento fine rapporto

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.816.616
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	87.069
Totale variazioni	87.069
Valore di fine esercizio	1.831.808

L'importo del TFR rispetto all'esercizio precedente si incrementa dell'accantonamento operato nell'esercizio per rivalutazione e TFR maturato al netto degli importi pagati 2023 al personale per quiescenza.

La differenza di valori deriva dalla scomposizione del valore iscritto al 31/12/2022 con inserimento nelle voci "TFR licenziati post concordato" e "TFR stipendi ante concordato" per evidenziare in maniera netta in bilancio i debiti emergenti dal concordato preventivo.

Debiti

Debiti

I debiti correnti sono al valore nominale, i debiti da concordato si riportano come risultano da proposta di concordato omologata.

Variazioni e scadenza dei debiti

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	101.132	90	101.222	101.222	
Debiti verso fornitori	128.745	665.382	794.127		794.127
Debiti tributari	14.488.992	-463.389	14.025.603	14.025.603	
Altri debiti		4.530.787	4.530.787		4.530.787
Totale debiti	14.718.869	4.732.870	19.451.739	14.126.825	5.324.914

I Debiti per mutui passivi: sono rappresentati dal mutuo per impianto fotovoltaico numero 00/57511103 Capitale mutuato € 185.000,00 Banca Prossima di numero 180 rate mensili tasso 0,54416. I debito residuo quota capitale al 31/12/2023 ammonta a € 91.730,01, importo da riconciliare in sede di certificazione.

I Debiti Verso Fornitori: sono rappresentati da debiti verso fornitori e professionisti alla data cut off con svalutazione a seguito omologa concordato e ammontano a € 640.812,00; i debiti correnti ammontano a € 109.281,00

I Debiti Tributari e Previdenziali : alla data cut off, con adeguamento all'omologa del concordato e di competenza 2023 sono stati regolarmente estinti alle rispettive scadenze fiscali e previdenziali.

I Debiti personale dipendente: alla data cut off per stipendi e TFR nonchè per TFR relativo a dipendenti licenziati post concordato sono stati regolarmente pagati nei primi mesi dell'anno 2023

Suddivisione dei debiti per area geografica

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Analisi dei debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Ammontare
Debiti non assistiti da garanzie reali	19.451.739
Totale	19.451.739

Analisi dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Obbligazioni	Obbligazioni convertibili	Debiti verso soci per finanziamenti	Debiti verso banche	Debiti verso altri finanziatori	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti rappresentati da titoli di credito	Debiti verso imprese e controllate	Debiti verso imprese e collegate	Debiti verso controllanti	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Totale debiti
Debiti assistiti da garanzie reali	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Debiti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

assistiti da ipoteche	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Debiti assistiti da pegni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Debiti assistiti da privilegi speciali	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale debiti assistiti da garanzie reali	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Debiti non assistiti da garanzie reali	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale			101.22				794.12					14.025.603		4.530.787	19.451.739		

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Nello schema sottostante vengono riportate le variazioni nelle voci che compongono il valore della produzione:

Proventi istituzionali

Vengono di seguito riportati in conto esercizio ottenuti nel periodo nonché le altre entrate da attività istituzionale dell'Ente:

Contributi Regione Campania	€ 3.000.000,00
Entrate da attività istruzione	€ 513.142,00
Fitti attivi	€ 1.050,00
Contributi e ricavi diversi	€ 1.586.775,00

CONTRIBUTI REGIONE CAMPANIA

I contributi stanziati dalla Regione Campania, pari a € 3.000.000,00 sono destinati per il maggior importo alla copertura dei costi di gestione. Per la parte eccedente gli stessi sono stati a sostegno del piano concordatario.

PROVENTI DA ATTIVITA' DI ISTRUZIONE

Le rette allievi si determinano per competenza nel corso dell'esercizio, sulla base del numero allievi iscritti nel periodo gennaio - giugno 2023 e quindi con riferimento all'anno scolastico 2022-2023 nonché del numero degli allievi per il periodo settembre- dicembre 2023, facendo riferimento alla prima parte dell'anno scolastico 2023/2024

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica**Proventi e oneri finanziari****Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti****Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**

	Interessi e altri oneri finanziari	
Debiti verso banche		17.229
Totale		17.229

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**Nota integrativa abbreviata, altre informazioni****Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

	Importo	
Impegni		0
Impegni di cui in materia di trattamento di quiescenza e simili		0
di cui nei confronti di imprese controllate		0
di cui nei confronti di imprese collegate		0
di cui nei confronti di imprese controllanti		0
di cui nei confronti di imprese sottoposte al controllo delle controllanti		0
Garanzie		0
Garanzie di cui reali		0
Passività potenziali		0

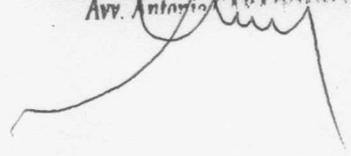
Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata****Nota integrativa, parte finale****Note Finali**

COMMISSARIO STRAORDINARIO
 AMM. AMMINISTRATIVA

COMMISSARIO STRAORDINARIO
 AMM. AMMINISTRATIVA

Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, giusto il disposto dell'articolo 2423 del Codice Civile, la situazione patrimoniale e finanziaria della Vostra Fondazione, nonché il risultato economico dell'esercizio,

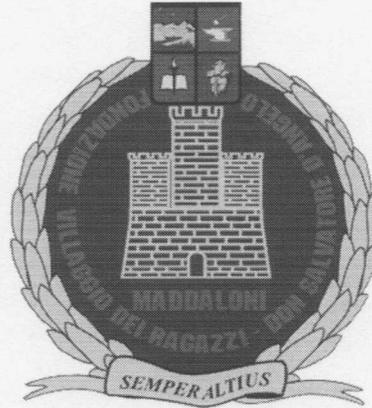
FONDAZIONE
VILLAGGIO DEI RAGAZZI
"Don Salvatore d'Angelo"
Il Commissario Protempore
Avvocato Antonio Caradonna
Avv. Antonio



Fondazione Villaggio dei Ragazzi “Don Salvatore D’Angelo”

Piazza Matteotti N. 8
81024 Maddaloni (CE)
C.F.: 80005090610

Il Commissario *p.t.* Avv. Antonio Caradonna



RELAZIONE SULLA GESTIONE ANNO 2023

Premessa

La Fondazione nasce nel 1947 per volontà del sacerdote maddalonese Don Salvatore d'Angelo che, nella caserma Nino Bixio di Maddaloni, abbandonata dopo la guerra, ebbe a fondare la “Casa del Fanciullo”, che diverrà, con atto costitutivo del 26 aprile 1969 del notaio Gennaro Delli Paoli, Fondazione “Villaggio dei Ragazzi” e che poi, nel 1975, con atto costitutivo e statuto propri, si costituirà in “Fondazione Villaggio dei Ragazzi”, Ente morale riconosciuto con decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n. 609 del 5 febbraio 1975, rivestendo poi, in base alla legge n. 697/1980 (c.d. Legge Crispi), lo status giuridico di IPAB (Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza).

Successivamente, l'Ente, a seguito dell'entrata in vigore della normativa per il riordino delle IPAB della Regione Campania, di cui alla L.R. n. 11/2007, con atto del 27 gennaio 2014 del notaio Antonio Decimo, è stato costretto a trasformarsi da IPAB in fondazione di diritto privato, pur assolvendo alla stessa funzione pubblica ed allo stesso scopo sociale. Oggi, il Villaggio dei Ragazzi è una Fondazione avente personalità giuridica di diritto privato (decreto dirigenziale della Regione Campania del 26.5.2014), iscritta al n. 144 del registro regionale delle persone giuridiche, assoggettata a vigilanza e controllo da parte della Regione Campania.

Scopo della Fondazione è quello di promuovere iniziative varie in favore dell'infanzia e della gioventù maschile e femminile in stato di necessità materiale, morale ed educativa, da attuare nelle diverse forme di assistenza sociale (art. 10, lett. a), n. 1, D.Lgs. n. 460/1997, ed ai sensi della circolare n. 168/E del 26/06/1998) anche attraverso la gestione di enti di formazione, scuole di ogni

COMMISSARIO STRAORDINARIO
Avv. Antonio CARADONNA

ordine e grado, pure a carattere universitario, ed offrire e svolgere servizi di istruzione e di ricerca anche applicata con l'ausilio di laboratori tecnico-professionali; assicurare interventi a favore degli anziani in stato di necessità, nelle forme più varie come previste dalla legislazione statale e regionale vigente in materia *ex* circolare n. 168/E del 26/06/1998.

La Fondazione Villaggio dei Ragazzi "Don Salvatore d'Angelo" ha sempre rivestito sul territorio maddalonese e, più in generale, sul territorio della provincia di Caserta e della Regione Campania, un ruolo molto importante dal punto di vista sociale, assistenziale e formativo.

La Fondazione, sin dalla sua costituzione è stata direttamente e personalmente gestita dal fondatore Don Salvatore d'Angelo sino alla sua morte, avvenuta nel maggio del 2000; successivamente, fino al 2014, è stata gestita da un Consiglio di Amministrazione nominato in misura maggioritaria dalla Congregazione dei legionari di Cristo, dal Comune di Maddaloni (un rappresentante) e dalla Curia (un rappresentante). Nel dicembre 2014 veniva commissariata dalla Regione Campania che svolge sulla stessa funzione di vigilanza e controllo.

La Fondazione, a partire dal 2004, ha registrato progressivamente difficoltà economico- finanziarie che hanno portato, nel 2014, ad una irreversibile situazione debitoria, tale da indurre il Consiglio di Amministrazione dell'epoca a chiedere, con istanza del 10.07.2014, al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere di poter usufruire delle procedure previste dall'art. 14-ter, l. n. 3/2012.

In data 28.04.2017, veniva presentata la relazione particolareggiata *ex* art. 14-ter, l. n. 3/2012, contenente il piano e la proposta per la definizione della crisi da sovraindebitamento.

Il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, Presidente dott. Gian Piero Scoppa, rigetta l'istanza disponendo la trasmissione di copia del decreto al P.M. poiché ha ritenuto che la Fondazione svolgesse attività d'impresa e per tale motivo non potesse applicarsi la norma di cui alla l. n. 3/2012. Nelle more del reclamo, successivamente respinto con decreto del 20-21.09.2017, del provvedimento di rigetto dell'istanza *ex* art. 14-ter, l. n. 3/2012, il Commissario *pro tempore* Generale Giuseppe Alineri ha ritenuto, in adesione a conformi indicazioni formalmente pervenute dalla Regione Campania, per evitare l'interruzione di ogni attività socio-assistenziale, di presentare il 3.8.2017 istanza *ex* art. 161, co. 6, l.f., per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo.

Il Tribunale, con decreto del 13.09.2017, depositato il 21.09.2017, ha ammesso la Fondazione alla procedura di concordato preventivo con riserva dando il termine di sessanta giorni per il deposito del piano e della proposta e nominando commissario il Prof. Dott. Roberto Tizzano. Il termine di sessanta giorni è stato successivamente prorogato, su richiesta della parte, di ulteriori sessanta giorni con decreto del 13.11.2017.

Nei termini imposti dal Tribunale il commissario Felicio De Luca ha presentato il Piano e la proposta concordataria al vaglio degli Organi della procedura, il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, dopo le numerose udienze e integrazioni al Piano concordatario con provvedimento del 13.12.2018 ammetteva definitivamente alla procedura concordataria la Fondazione fissando al 14.02.2019 la convocazione dei creditori.

L'ammissione alla procedura concordataria ha rappresentato certamente un risultato importante attese le molteplici resistenze degli organi coinvolti, superate, anche, grazie ai concreti

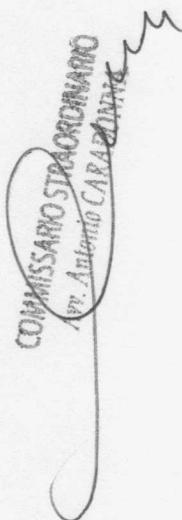
COMMISSARIO STRAORDINARIO
Avv. Antonia CALDONA

provvedimenti regionali a supporto della Fondazione.

Nonostante l'ammissione da parte del Tribunale e la fissazione dell'udienza dei creditori, il Commissario Giudiziale Prof. Dott. Roberto Tizzano, presentava numerose proprie controdeduzioni circa la fattibilità della proposta concordataria.

Infine, a seguito dell'adunanza dei creditori e del voto favorevole della maggioranza degli stessi, il Tribunale, con proprio decreto del 31.01.2022, depositato in data 21.02.2022, ha dichiarato l'omologa del Concordato aprendo il periodo di liquidazione dell'attivo concordatario che presumibilmente avrà la durata di almeno tre anni.

COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Roberto TIZZANO



1. Andamento sulla gestione

L'anno appena chiuso ha rappresentato per la Fondazione, in continuità con l'anno precedente, un anno di intensa attività tesa a portare a conclusione la procedura di concordato necessaria alla risoluzione della crisi nella quale si trovava l'ente.

Conclusione come detto innanzi avvenuta a febbraio 2022 con l'emissione del Decreto di omologa. È stato confermato anche per l'anno 2023, nei mesi estivi, un campus estivo per accogliere ragazzi di famiglie per la gran parte disagiate. L'iniziativa ha riscosso un grosso favore confermando e migliorando il numero delle presenze rispetto all'anno precedente.

Di seguito nel dettaglio saranno approfondite le due aree di intervento delle attività della fondazione:

a) Attività residenziale

L'Istituzione educativa Fondazione Villaggio dei Ragazzi, una delle strutture più importanti della città di Maddaloni non solo da un punto di vista architettonico ma soprattutto per il ruolo svolto da sempre come struttura educativa nel territorio, si contraddistingue, oltre che per l'ampia e diversificata offerta formativa scolastica, anche per la residenzialità. Tale servizio rappresenta, con le sue caratteristiche, un esclusivo esempio scolastico-residenziale presente sul territorio. È destinato a tutti gli studenti residenti nella Regione Campania provenienti dalle fasce sociali più deboli e che scelgono le scuole interne alla struttura:

1. **Istituto Tecnico Industriale** i cui indirizzi di studio sono: Informatica e Telecomunicazioni Articolazione Informatica; Elettronica ed Elettrotecnica Articolazione Elettronica. (ITI)
2. **Istituto Tecnico Trasporto e Logistica** Conduzione del mezzo (navigazione aerea). (ITTL)
3. **Istituto Professionale Servizi per l'Enogastronomia e l'Ospitalità Alberghiera**. (IPSOA)
4. **Liceo Linguistico Europeo**.

Il servizio residenziale si è svolto sulla base di apposito bando rivolto a minori di età compresa tra 13-18 anni, prevedendo l'ospitalità dei minori nell'arco dell'intera settimana.

Lo stesso si è svolto dal lunedì al sabato, con un'assistenza continuativa nelle 24 ore giornaliere. Le varie attività culturali, ricreative-sportive e di studio sono state costantemente supportate e gestite da una *equipe* di educatori esperti. Il regime residenziale si propone come uno spazio educativo polivalente e poli strutturato, che consente la piena realizzazione

COMMISSARIO STRAORDINARIO
Avv. Antonio CARADONNA

del diritto allo studio e la sana promozione del processo di crescita umano, civile, culturale, e di socializzazione.

Nello specifico, la Fondazione col suo servizio ha assicurato agli allievi:

- la possibilità di usufruire di ambienti comuni nei quali svolgere le attività formative e di integrazione e che valorizzano la dimensione educativo/didattica e socio-affettiva;
- un'educazione alla convivenza democratica, al confronto costruttivo con gli altri che ha consentito lo sviluppo di una personalità basata sul valore del rispetto di sé e degli altri;
- interventi educativi differenziati ed individualizzati per colmare situazione di svantaggio ambientale, economico e sociale, in modo da consentire a ciascun ragazzo una crescita sana e serena;
- attività di sostegno scolastico, finalizzata al potenziamento delle capacità cognitive degli allievi: nella fattispecie i ragazzi sono stati seguiti da educatori esperti,
- incontri periodici realizzati dallo *staff* educativo, sia individuali che di gruppo, atti a garantire un costante monitoraggio relativo all'inserimento e al grado di adattamento del minore al contesto residenziale;
- spazi, ambienti e servizi, consoni sia a garantire l'accessibilità e l'adattabilità al contesto comunitario sia a promuovere una funzionale e soddisfacente permanenza;
- una sala funzionale ad uso collettivo per le attività ricreative e di socializzazione, in cui sono presenti: un tavolo di *ping pong*; tavoli di calcio balilla; uno spazio di laboratorio artistico; una sala tv con lettore dvd, casse amplificate e video proiettore; nonché vari giochi da tavolo e di società.

Tra le strutture destinate a tale attività rientrano: un grande refettorio con annessa cucina e dispensa, il servizio lavanderia e stireria, linee telefoniche, campo all'aperto per svolgere le diverse attività sportive.

Nello svolgimento delle attività gli educatori hanno organizzato il tempo studio applicando metodologie atte a promuovere da una parte l'apprendimento degli alunni e dall'altra il loro benessere emotivo/motivazionale in condizioni di rispetto ed empatia, stimolando inoltre l'allievo all'autoconsapevolezza del proprio processo cognitivo.

Nella prosecuzione delle attività di studio i ragazzi si sono impegnati a portare a termine i compiti assegnati, approfondendo le tematiche di studio e gli argomenti trattati grazie anche alle tecnologie presenti all'interno della struttura.

b) Attività scolastica

La Fondazione, anche per l'anno 2023, oltre alle attività curriculari previste dai programmi ministeriali ha svolto diverse attività ritenendo che le attività *extra*-scolastiche sono fondamentali affinché lo studente possa acquisire consapevolezza delle risorse personali che ogni individuo ha a disposizione e quali vantaggi e/o svantaggi può ottenere con l'interazione con altri individui che costituiscono il Suo mondo esterno, rispondendo così appieno ad uno dei fini dell'istituzione: formare professionisti e cittadini attivi.

COMMISSARIO STRAORDINARIO
AVV. ANTONIO CARBONARA

Il *Webinar* con la Croce Rossa Italiana, i percorsi di legalità e le giornate di Plastic Free rappresentano solo in minima parte i temi trattati e le attività svolte durante l'anno appena chiuso. Tutte le attività svolte dagli allievi sono pubblicate sia sui canali social della Fondazione che delle singole istituzioni scolastiche sia da diverse testate giornalistiche on line. Ciò consente una costante promozione delle scuole tutte della Fondazione e contribuisce a mantenere forte il legame di questa istituzione con il territorio (e non solo) nei cui confronti, fin dalla sua costituzione, rappresenta un punto fermo.

2. Offerta formativa

Per ciò che concerne l'offerta formativa delle scuole del Villaggio dei Ragazzi, questa risponde ai dettami del MIUR ed è espressa nel PTOF (Piano Triennale Offerta Formativa) di ogni scuola. Con tale offerta si intende offrire, agli studenti e alle loro famiglie, alcuni strumenti per l'orientamento in ingresso nella scuola superiore. Tutti i percorsi di studio si articolano in due bienni e in un quinto anno, al termine del quale si sostiene l'esame di Stato per il conseguimento del diploma, cui segue l'accesso al mondo del lavoro o la prosecuzione nelle Università.

Nell'ottica di offrire ai propri studenti sempre nuove opportunità, va evidenziato che la Fondazione da fine anno 2021 partecipa al Polo dell'Elettronica sostenibile della Regione Campania, confermando un'antica attitudine della Stessa che è quella di formare oltre che istruire i propri studenti.

Al fine di rendere nota l'offerta formativa delle scuole del Villaggio dei Ragazzi e per meglio orientare i discenti, in aggiunta alle tradizionali giornate di "Open Day" si organizzano giornate di "Open School" e attività che coinvolgono gli allievi stessi delle classi terze delle scuole medie già durante l'anno scolastico. Questo consente ai diversi indirizzi scolastici di presentare al meglio i propri piani di studio e contestualmente favorire l'avvio di un processo di consapevolezza nella scelta evitando che la stessa avvenga dietro un'onda emozionale momentanea.

In conclusione, è lecito affermare che le scuole che afferiscono alla Fondazione Villaggio dei Ragazzi "Don Salvatore d'Angelo (ITA, ITTL, IPSEOA, Liceo Linguistico), in quanto punto di riferimento nel panorama scolastico e formativo in ambito cittadino e regionale, si pongono come obiettivo primario quello di dare risposte ai bisogni e alle aspettative dei suoi utenti, costruendo un progetto di apprendimento ed educativo condiviso e che soddisfi le parti interessate.

3. Principali dati economici

Come riportato dal bilancio e dalla nota integrativa, il risultato della gestione anno 2023, presenta un risultato di esercizio pari a - Euro 608.137,00, in quanto si è provveduto nel corso dello stesso anno ad accantonare ulteriori Euro 267.380,90 quale accantonamento T.F.R. ad integrazione delle somme da liquidare, a sostegno della procedura di concordato, nonché a cospicui accantonamenti per far fronte ad eventuale sopravvenienze ed insussistenze, ed a manutenzioni necessarie ed in

COMMISSARIO STRAORDINARIO
ANTONIO CARADONNA

parte indifferibili di cui ne bisogna la Struttura.

Il risultato di equilibrio è stato assicurato dal Contributo della Regione Campania per Euro 3.000.000,00.

Il dettaglio delle risultanze contabili è riscontrabile nell'allegata situazione patrimoniale- economica con la relativa nota integrativa.

4. Patrimonio dell'Ente

In riferimento al patrimonio dell'ente, si può affermare che lo stesso nell'anno 2023 ha subito variazioni per cessione di immobili.

In particolare il patrimonio immobiliare risulta composto dall'Immobile di Maddaloni, Piazza Matteotti, 8 (ex caserma Nino Bixio) costituito da vari edifici ed utilizzato per lo svolgimento dell'attività istituzionale, nonché dagli immobili di seguito riportati:

- 1) Immobile in Maddaloni — Villa Lombardi alla via Roma n. 256;
- 2) Immobile in Maddaloni — Palazzo Genovesi, alla via Roma n. 258;
- 3) Immobile in Maddaloni — Villa Santa Maria alla via San Benedetto n. 18;
- 4) Appartamento in Maddaloni alla via Carrarone n. 14;
- 5) Tenuta "Ponti della Valle" in Valle di Maddaloni;
- 6) Terreno Villa Santa Maria;
- 7) Immobile in Rimini — Colonia Marina in loc. Torre Pedrera;
- 8) Appartamento in Roma alla via G. Cesare n. 237;

Il valore complessivo del patrimonio immobiliare è ben rappresentato dai valori di bilancio.

FONDAZIONE
VILLAGGIO DEI RAGAZZI
"don Salvatore (Anselmi)"
Il Commissario p.t.
Avv. Antonio Caradonna

